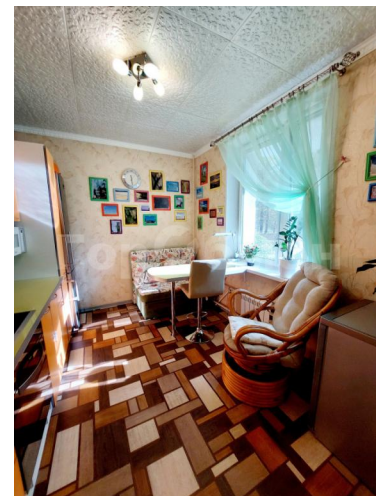




Продается 1-комн.
квартира, 38.9 м², этаж 1/24

14 000 000 руб.

📍 Москва, улица Маршала Тухачевского, 55

🚇 метро Народное Ополчение - 10 минут
Транспортом

Площадь, м2

Этаж

38,9

17

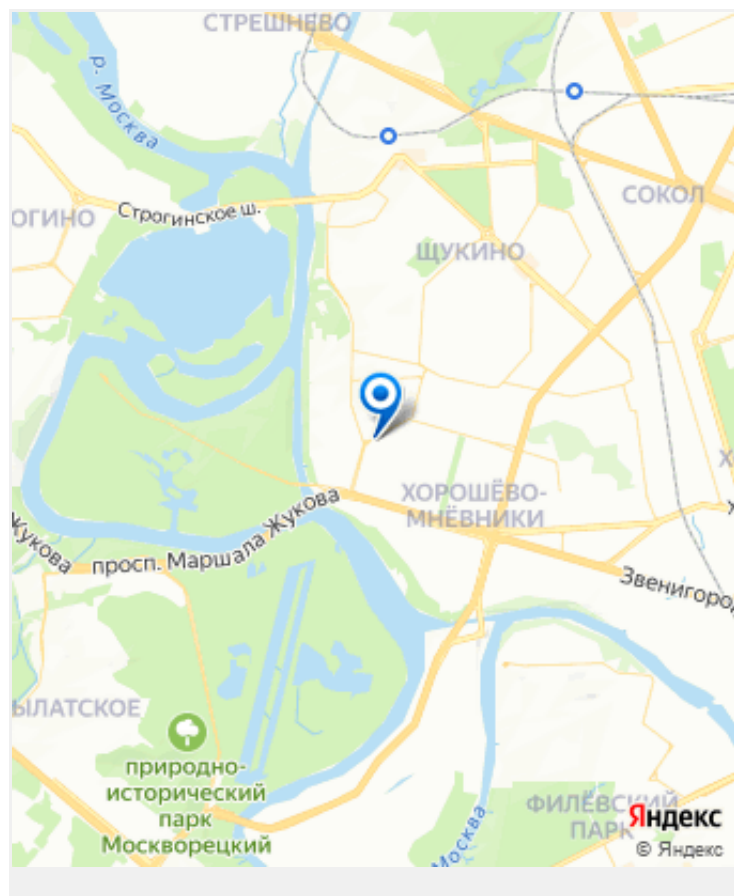
10,6

1/24

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/83844/>

Предлагается уютная и комфортная 1- комн. квартира в одном из самых экологически чистых районов Москвы! В квартире очень уютно. Расположена на 1-м этаже, окна во двор, рядом располагается шлагбаум, находящийся под круглосуточным наблюдением, над квартирой размещена уличная камера (пишет на сервер в ТСЖ) Очень удобная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта с множеством маршрутов. Станция метро "Народное ополчение" в 7 минутах транспортом, метро "Щукинская", 9 минут трамваем без пробок, метро "Октябрьское поле" 10 минут транспортом. Также вблизи заканчивается (март 2023 г.) строительство станции метро "Генерала Карбышева", которая будет находится в 5 минутах пешком от дома. Дом утопает в зелени. Рядом вся необходимая инфраструктура: "Пятерочка", "Супер Лента", "Магнолия", Сбербанк "Вкусвилл", "Почта России", салоны

красоты. На территории дома есть собственная аптека, ремонт обуви, стоматология (очень качественная и недорогая с протезированием), находятся пункты выдачи Wildberries и Ozon. Напротив подъезда расположен вход в детский сад, что максимально удобно для родителей с детьми. Детская площадка во дворе в этом году была полностью обновлена, так же как и спортивная площадка, а так же во дворе есть собственная баскетбольная площадка, все прогулочно-спортивные территории с мягким покрытием. В шаговой доступности расположено 4 школы Баренбаума, объединенные единой филиальной системой 1517, данная школа входит в ТОП 500 образовательных учреждений по России. В квартале расположена взрослая поликлиника, в здании уже заканчивается капитальный ремонт, в соседнем квартале находится только, что открывшаяся детская поликлиника, завезена самая современная техника. До набережной Москвы реки пешком 5 минут. До Серебряного Бора - 10 минут пешком, где пляжи, зоны отдыха, кафе рестораны. Есть экотропа, и мангальные зоны, пляжи. В шаговой доступности фитнес клуб "Энигма". Квартира продаётся без мебели, у нас переезд по альтернативе. Альтернатива рассматривается только в нашем доме, 2-х комнатная квартира. Двор оборудован шлагбаумами, (шлагбаумы на обслуживании у ТСЖ, поэтому никаких дополнительных расходов.) В доме оборудованы три подземных уровня автопаркинга, выход из каждого подъезда на обе стороны дома, с внешней стороны дома потрясающий прогулочный пандус с плавным съездом. ВАЖНО: - 1 взрослый собственник (Собственность с 2006 года) - Полная стоимость в договоре, возможна ипотека. - Зарегистрированы 2 человека (взрослый + ребенок), но с выпиской проблем не будет. - Оперативный показ - Альтернативу подобрать не сложно, уже фактически определились с покупаемой квартирой!















































































Общая площадь: 39,8 м²

