



Продается 4-комн.
квартира, 100.2 м², этаж
8/16

36 000 000 руб.

📍 Москва, Никулинская улица, 27к2

🚇 метро Озёрная - 1 минут Пешком

🚇 метро Юго-Западная - 5 минут Транспортном

Площадь, м2

Этаж

100,2

69,4

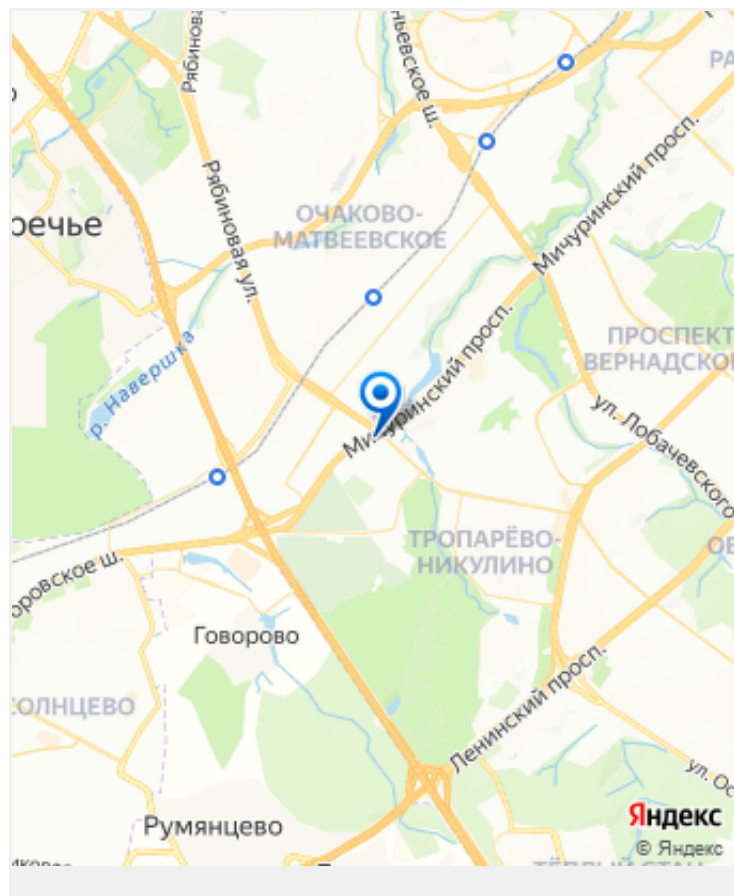
10,1

8/16

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/84687/>

Вашему вниманию! В продаже очень просторная квартира общей площадью 100,1 кв. м. рядом с метро "Озерная", в экологически чистом районе Москвы. Прекрасная светлая, просторная, стильная квартира. Свежий ремонт, все подбирали с душой для себя. Спальня, детская, кабинет, гостиная, для всех найдётся место, кабинет можно переделать под вторую детскую. Два санузла, просторные коридоры, в которых удобно организовать хранение вещей, лоджия. Кухня соединена с гостиной, за счёт чего пространство расширяется, а за большим столом собирается вся семья. Техника в кухне и комнатах известных качественных марок, установлен проточный водонагреватель, процесс сушки белья упрощён сушильной машиной(можно не занимать лоджию). Окна детской и спальни выходят во двор, посторонние звуки не мешают во время сна, за счёт штор блэкаут не мешает солнечный свет. Сплит системы в гостиной и детской комнатах. Квартира очень тёплая зимой, жарким летом комнаты сильно не нагреваются. Квартира полностью меблированная. Во дворе парковка, шлагбаумы, лифты

грузовой и пассажирские, чистая и аккуратная входная группа. Инфраструктура района развита годами, все необходимое для комфортного проживания и отдыха в пешей доступности: 4 школы, 5 детских садов, продуктовые магазины, торговые центры, спортивный центр, автобусные остановки также возле дома, поликлиники: детские и взрослые в пешей доступности. Также рядом парки, детские и спортивные площадки где можно провести приятно время с семьей. Транспортная доступность очень удобная. До метро "Озерная" пешком 1 минута. Также удобные въезды и выезды со двора. Дом расположен в кружении 3-х дорог: "Мичуринский проспект", "Проспект Вернадского" и Боровское Шоссе", что позволит выбрать наиболее удобный для Вас маршрут. Звоните в любое время, отвечу на ваши вопросы. Помощь в ипотеке по привлекательным ставкам от банков партнеров. От нас полное сопровождение сделки до передачи ключей. Оперативность и безопасность в подарок! Торг уместен!

















































































