



Продается 2-этажный  
отдельный дом, 45 м<sup>2</sup>,  
участок 6 соток

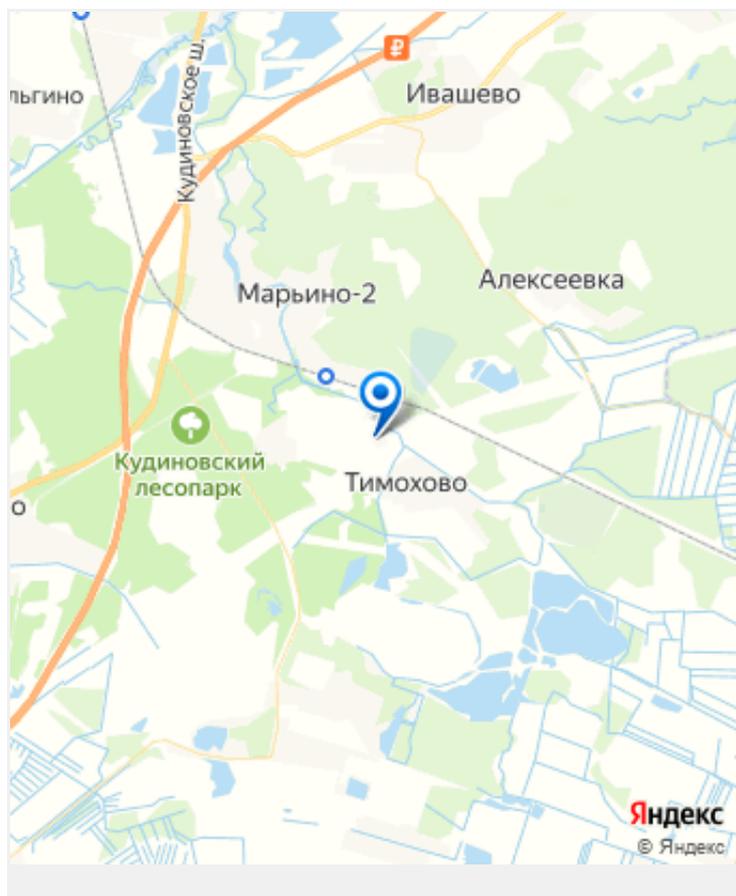
**3 400 000 руб.**

📍 Московская область, деревня Тимохово,  
Нестеровская улица, 6

**Площадь**

**6 сот.**

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/85606/>

Продаётся жилой дом в деревне с пропиской! Подойдет под ипотеку с материнским капиталом, жилищным сертификатом! Дом 2-х этажный, для постоянного проживания. Дом каменный на капитальном ленточном фундаменте. Снаружи обшит финским сайдингом. Дом очень теплый, зимой держит тепло, летом не жаркий. Внутри дом полностью обшит имитацией бруса, утеплен, полы капитальные также утеплены. Установлены качественные стеклопакеты, металлические двери в дом и на крыльцо. Участок - земли населенных пунктов, для ИЖС, на границе участка проведён магистральный газ, остается только врезка в дом. Ведутся работы по подведению центрального водопровода в деревне. Участок ровный ухоженный сухой и правильной формы. Участок высокий, вода весной и летом не стоит. На участке имеется скважина 9 метров ( не подключена), санузел биотуалет,

электричество в доме 15 кВт, 380 Вт ( индивидуальный счетчик.). Участок полностью огорожен новым забором : профлист 0.4 мм.высота забора 2.5метра. Ворота-две калитки. В доме вся мебель и техника останется покупателю. Так же остается весь инвентарь, электроинструмент, газонокосилка. На участке плодовые деревья, кустарники, капитальная теплица, новая беседка 6×3, уличная капитальная мебель, мангал, хозблок, парковка на несколько машин. Дороги в деревне асфальтированы , освещаются фонарями, зимой снег чистят исправно, рядом контейнер для мусора. Удобная развитая инфраструктура в шаговой доступности: ж.д. станция Колонтаево, сад, школа, дом культуры. Не далеко строится скоростная трасса до Москвы. Хорошие соседи, проживают круглогодично. Из Москвы на машине можно доехать по Носовихинскому или Горьковскому шоссе, на электричке Ярославское направление до станции Колонтаево ( станция рядом) или Горьковское направление до станции Электроугли. Членских взносов в деревне нет, всё делается за счёт государства. Дом и участок оформлены в собственность (1 взрослый собственник, прописанных нет). Есть возможность расширить участок в длину на 12 соток. В 2023г. планируется подключение деревни к центральному водопроводу,проект согласован. Дом 2010г.постройки, забор устанавливали в 2021г., сайдинг, окна, двери, внутреннюю отделку делали в 2021г. Свободная продажа. Все документы готовы к сделке. Поможем оформить ипотеку на лучших условия банков-партнеров. Звоните! Покажем в любое удобное время! Возможен торг!























