Лаптев Денис Владимирович
+7 (926) 790-44-44

Продается 4-комн. квартира, 236 м², этаж 3/3

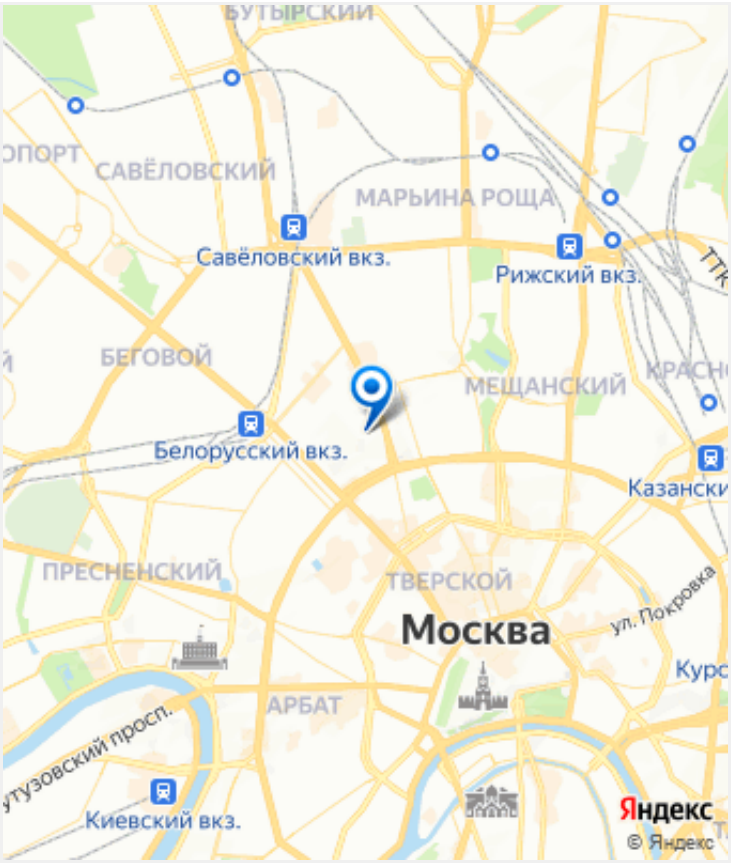
280 000 000 руб.

Москва, Долгоруковская улица, 23А

метро Маяковская - 7 минут Пешком

метро Новослободская - 6 минут Пешком

Площадь, м2			Этаж
236	180	40	3/3
Общая	Жилая	Кухня	



https://gorobmen.com/catalog/22/86524/

Всего 2.5 километрах от Кремля в ЦАО, в самом элитном Тверском районе Москвы, рядом с «Итальянским кварталом» в небольшой тихой улочке, проходящей в стороне от крупных шумных магистралей в «межпробочном» пространстве в Пыхов-Церковном проезде удачно расположилась 3-х уровневая Вилла-Резиденция площадью 236 м.кв. с потолками 4.2 метра высотой, в ЖК «Cameo Moscow Villas» 2021г. постройки. Комплекс представляет собой качественно новый и уникальный для столицы тип жилья и дает вам возможность успешно совмещать городской и загородный формат проживания , в одном из семнадцати комфортабельных частных домов типа "таунхаус". Все здания имеют индивидуальный облик, но вместе образует единый гармоничный архитектурный ансамбль. Отделка фасадов выполнена из натурального камня. Его сочетание со стеклом и металлом придает зданиям элегантный вид. Внутри посажен невероятный сад-парк с хвойными деревьями, клумбами, кустарниками, зелеными газонам, парадными цветниками и декоративными озерами. Островок с

более крупными деревьями, создающими тень. Дизайн проекта выполнен бюро «ARTEZA». Улица вымощена гранитом в тон фасадам, меняющим окраску в зависимости от времени года, с подогревом в холодное время года. Сегодня покупают не вид, не квадратные метры, а образ жизни. По многим критериям пространство городской виллы превосходит всё, что может предложить небоскрёб или дом клубного типа. Вилла имеет свободную планировку, построена по монолитной технологии, что не ограничивает будущего владельца в создании желанного пространства для жизни. Многоуровневая система безопасности, высокоскоростной доступ в Интернет, современная инженерная «начинка» здания полностью соответствует современным стандартам. Большой процент остекления качественными панорамными окнами фирмы « Schüco». Предусмотрена индивидуальная система кондиционирования и вентиляции, позволяющие поддерживать оптимальный температурный режим. Установка дополнительной фильтрации воды обеспечивает ее высокое качество, а наличие в рамках проекта индивидуального теплового пункта гарантирует бесперебойное теплоснабжение. При этом отделочные работы соседей не будут причинять вам никакого дискомфорта. К Вилле прилагается два небольших земельных надела. Перед входом расположен гостевой дворик «Front Yard» примыкающий к фасадным аркам, образующим галерею площадью 30 м.кв. с высаженным деревом. Позади дома, вдали от посторонних глаз, находится «Back Yard» площадью 34 м.кв. Как использовать эту территорию решение будет принимать только вы сами. Здесь можно разбить цветник, разместить игровой городок для ребенка, установить уличные тренажеры или обустроить площадку для барбекю. Расположение соседних окон таково, что ваше патио не будет доступно стороннему взору. Для владельцев машин есть подземный паркинг, удобный въезд и выезд в который осуществляется со стороны Пыхов-Церковного проезда. К данной Вилле прикреплено 2 машиноместа расположенные перед индивидуальным входом . Есть дополнительный доступ на территорию паркинга через пункт охраны. Для личного транспорта гостей существует дополнительная автостоянка. В нескольких минутах пешком станция метро «Маяковская» и «Новослободская». Минута на автомобиле — и вы на Садовом кольце. Еще минута, и вы на Тверской, самой оживленной и дорогой столичной улице. Дистанция будет сводится к нулю между центром Москвы и вами. Развитая инфраструктура расположилась рядом и не будем досаждать пешеходным трафиком т.к. предусмотрена в самом Итальянском квартале: фитнес-клуб с бассейном (24 метровая дорожка), детский сад, салоны красоты, туристические агентства, отделения банков. Готовы выслушать ваше предложение об изменении цены (с реальным покупателем).

Caméo

ТорОбмен

ТорговоеОбмен

ГорОбмен

ГорОбмен

ГорОбмен

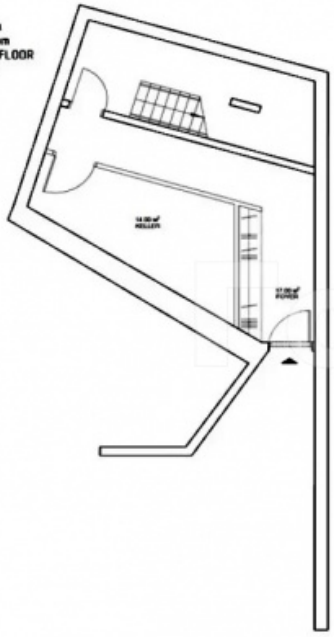
ГорОбмен

04

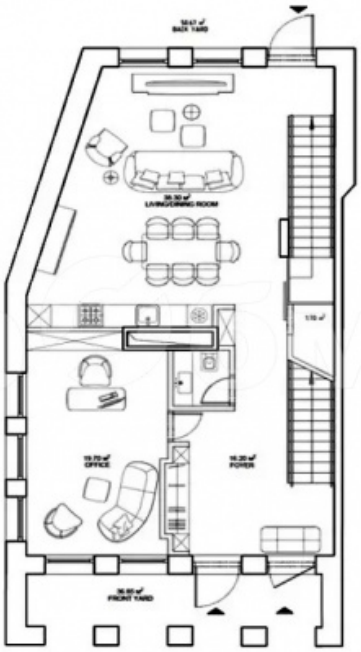
VILLA II
VILLA
03
04
02

04

15 Вилла
1 Вариант
CELLAR FLOOR
47.94 м²



15 Вилла
1 Вариант
1 FLOOR
86.35 м²



15 Вилла
1 Вариант
2 FLOOR
101.43 м²