



Сдается 2-этажный
отдельный дом, 265 м²,
участок 25 соток

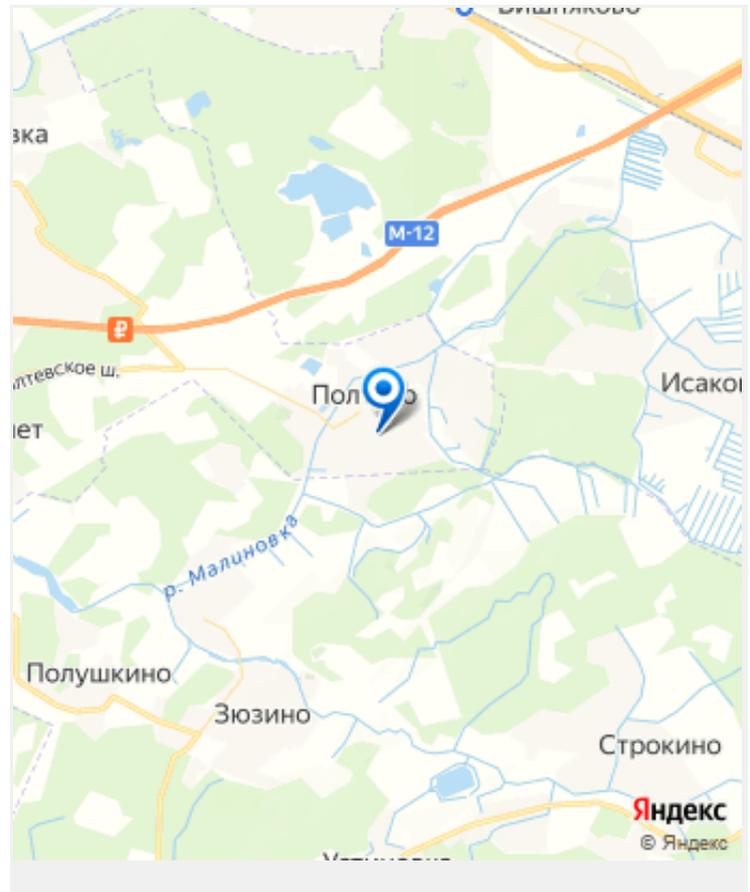
135 000 руб.

📍 Московская область, деревня Полтево,
Фермерская улица

Площадь

25 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/86909/>

ВПЕРВЫЕ сдается чудесный загородный дом для круглогодичного проживания для аккуратной семьи в не проездной деревне, рядом с лесом и при этом в оптимальной близости к Москве. Деревня живописная с приятным контингентом жителей, асфальтированные дороги, дружные соседи, до леса 5 минут пешком, в ней построились два элитных поселка. Таких домов Вы почти не встретите, их мало на рынке, в состоянии нового построен из клееного бруса теплый и уютный, отделан современно, коммуникации все подведены, в системе очистки только заменены фильтры, своя скважина, газ магистральный, свет сельский тариф, в целом обслуживание обойдется почти как квартира в городе. Первый этаж: кухня-столовая, шикарная гостиная с камином и 2-м светом, постирочная, кладовая, кабинет, спальня, санузел. Второй этаж: спальня хозяйская с ванной и гардеробной, детская спальня,

гостевая спальня, ванная гостевая. Во всех спальнях есть выход на балкон, на парковке помещается 4 машины, имеется Сигнализация (Гольфстрим). Кухня и дом оборудованы всей нужной техникой (П/м и стиральная машина, духовка, микроволновка, варочная индукция, винный холодильник, большой морозильный ларь в подсобке, несколько телевизоров), сантехника немецкая, интернет-оптиковолокно. На участке: спорткомплекс детский, Зона барбекю с Навесом (печь с мангалом для шампуров, отдельно для казана), теплица и всевозможные плодово-садовые кусты и деревья при желании порадуют Вас урожаем, баня имеется, но требует доработки несущественной. В округе есть продуктовый магазин, самое необходимое всегда можно купить, а так же замечательная пекарня. Ближайший крупный супермаркет Metro Cash&Carry - 15 минут на машине, до центра города Железнодорожный, где много магазинов и рынок - 25 минут. В деревню ходит маршрутка и автобус от станции Железнодорожная, от которой до центра Москвы 30 минут на электричке. Этот редкий дом достоин внимания, он очарует Вас своей атмосферой, не оставит равнодушным аромат дерева в камине и тишина за окном, террасы, виды, эстетика внутри и снаружи порадует глаз, а уж в качестве обязательно лучше убеждаться воочию! С вниманием и уважением ждем Ваших обращений. (цена снижена на период зимы)

































