

Продается 100 отдельный дом, 69 м², участок 15 соток

5 500 000 руб.

📍 Московская область, дачный посёлок Изумрудный Ручей

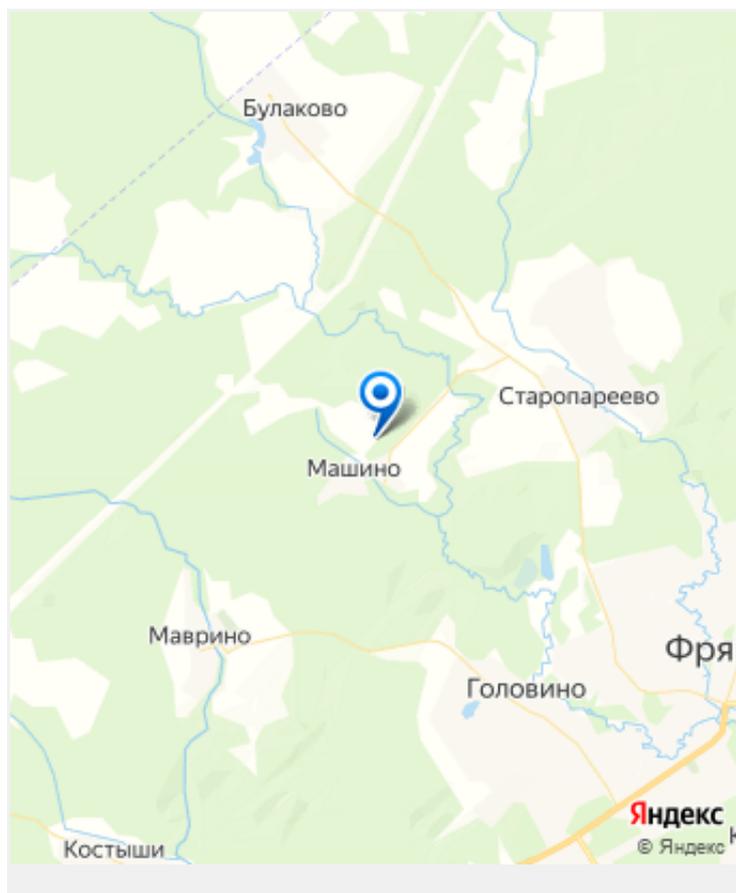
🚇 метро ВДНХ - 90 минут Транспортном

🚇 метро Авиамоторная - 90 минут Транспортном

Площадь

15 сот.

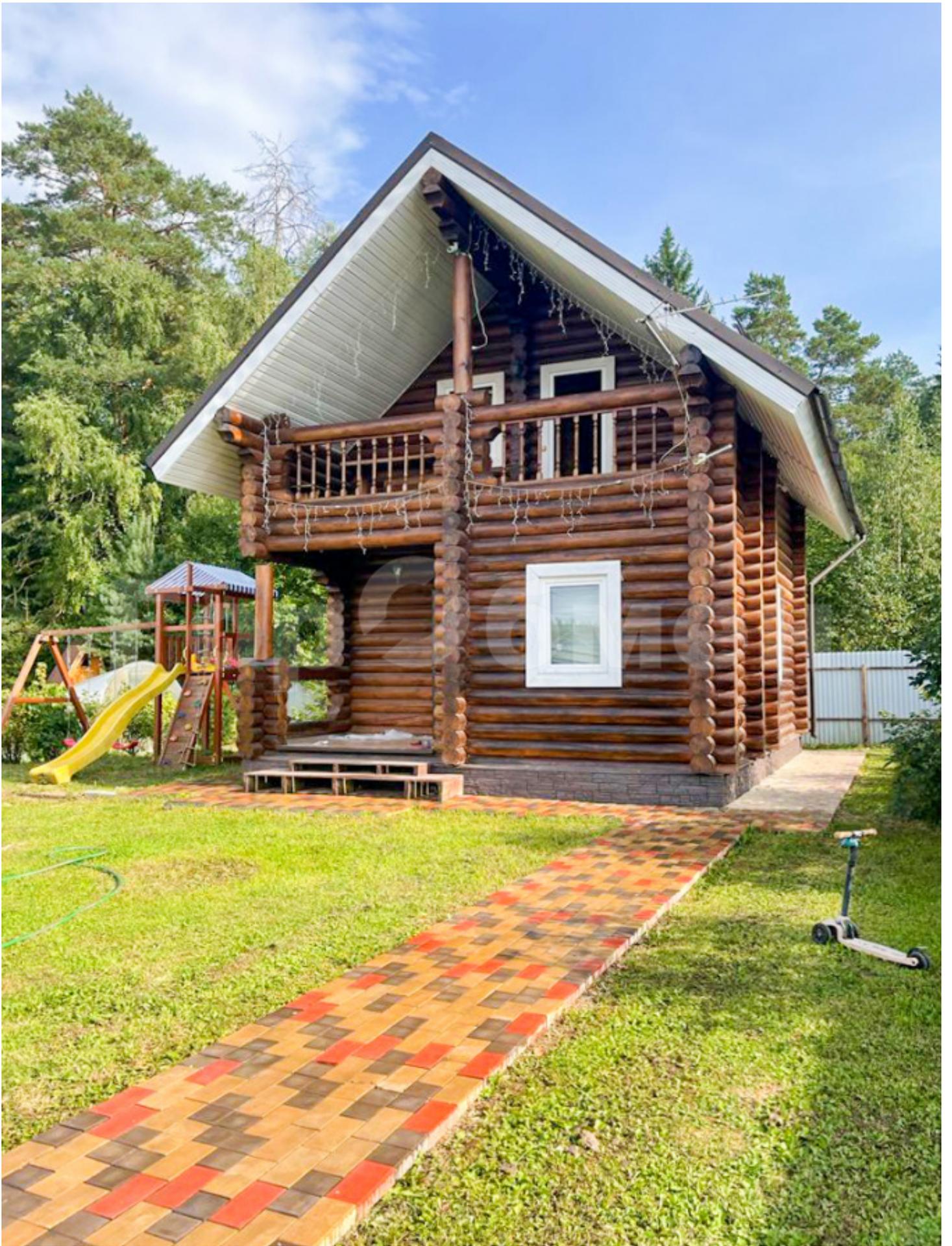
Участок



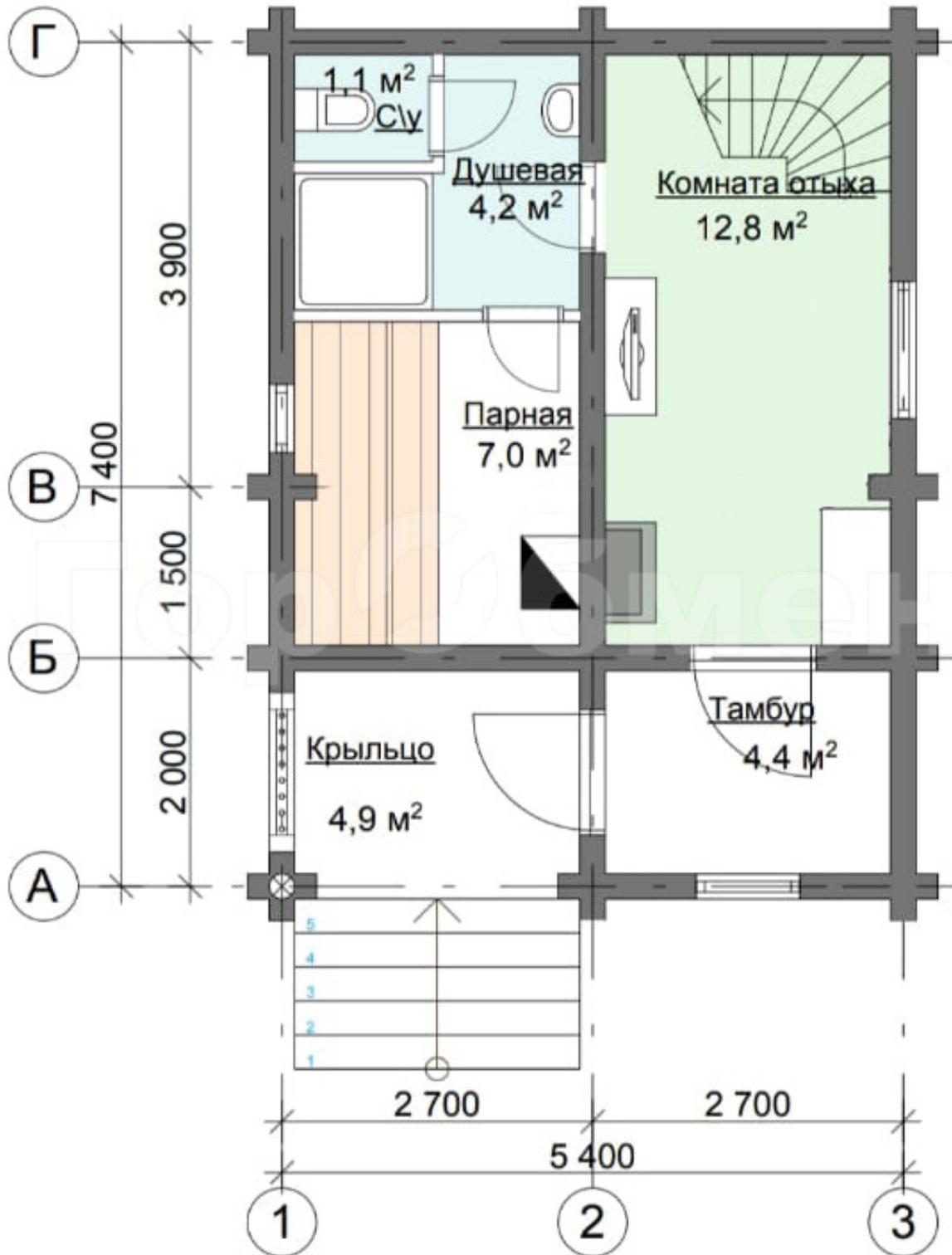
<https://gorobmen.com/catalog/24/88750/>

О ПОСЕЛКЕ: Коттеджный посёлок "Изумрудный ручей" расположен в живописном месте. Выгодная удалённость от столицы: расстояние в 60 км позволяет сочетать удобную транспортную доступность с тишиной и чистым воздухом. Посёлок состоит из 136 земельных усадеб. Территория огорожена по периметру забором из металлопрофиля и находится под круглосуточной охраной. Для дополнительной безопасности жителей въезд в посёлок осуществляется через контрольно-пропускной пункт. Проложены дороги с твёрдым покрытием, имеется круглогодичный подъезд. Посёлок хорошо вписан в природное окружение. Непосредственно на территории расположены: детская площадка, здание администрации, гостевая парковка, спортивная площадка. ОБ УЧАСТКЕ. Участок расположен на окраине - Вы можете сделать прямой выход в лес и организовать себе за

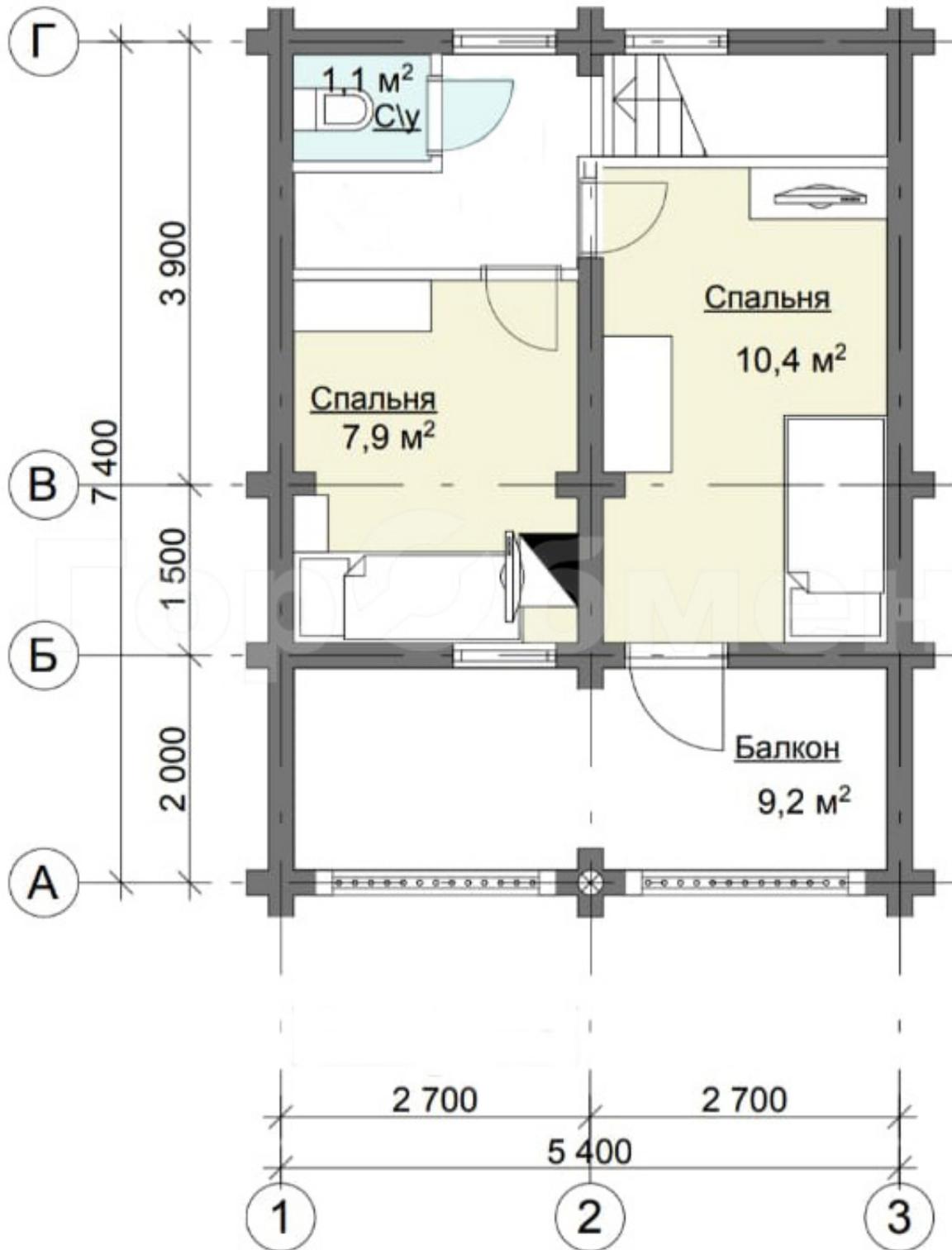
границами участка спортивную или детскую площадку, зону отдыха и пр. По фасаду, забор установлен на ленточном фундаменте. Въезд на территорию осуществляется через автоматические ворота. При установке забора, были предусмотрительно заложены кабели для подключения видеокамер и освещения к калитке. Также, обращаю Ваше внимание, что участок расположен в наивысшей точки поселка, у нас всегда сухо. О СТРОЕНИИ: капитальный сруб из архангельской сосны камерной сушки. Планировка первого этажа: прихожая, кухня/гостиная, санузел с душевой кабиной, унитазом и накопительным бойлером, парная. Планировка второго этажа: 2 спальни, санузел, есть место под организацию гардеробной. Парная оснащена печью Фарингер, облицована натуральным деревом и декорирована кирпичами из настоящей гималайской розовой соли. Один сеанс в соляной пещере приравнивается к четырем дням отдыха на море. Посещение соляных пещер рекомендуется людям с проблемами с дыханием, слабым иммунитетом и аллергикам. Мебель и бытовая техника может остаться в подарок покупателю. Водоснабжение усадьбы обеспечивается собственной скважиной глубиной 83 м. утепленной. Электричество - прямой договор с энергосбытовой компанией. По периметру имения организована система видеонаблюдения. Подключен спутниковый интернет. На участке высажены многолетние декоративные растения, плодовые кустарники и деревья. Дополнительно организовано место под грядки. Отдельно благоустроены зоны отдыха для детей и взрослых: для детей - перед домом, для взрослых - за домом. Фронтальная часть участка в настоящий момент представляет собой газон. По потребностям владельца, на этой территории может быть построен большой дом, или территория может остаться как сейчас - зоной для установки бассейна, батута, шезлонгов и пр.



План 1 этажа



План 2 этажа











ГорСБМЕН















ГорОбмен



