

# ГорОбмен®

Продается 2-этажный  
отдельный дом, 116 м<sup>2</sup>,  
участок 30 соток

**15 000 000 руб.**

📍 Московская область, деревня Алехново,  
Богородицкая улица, 29В

🚇 метро Строгино - 60 минут Транспорт

🚇 метро Тушинская - 60 минут Транспорт

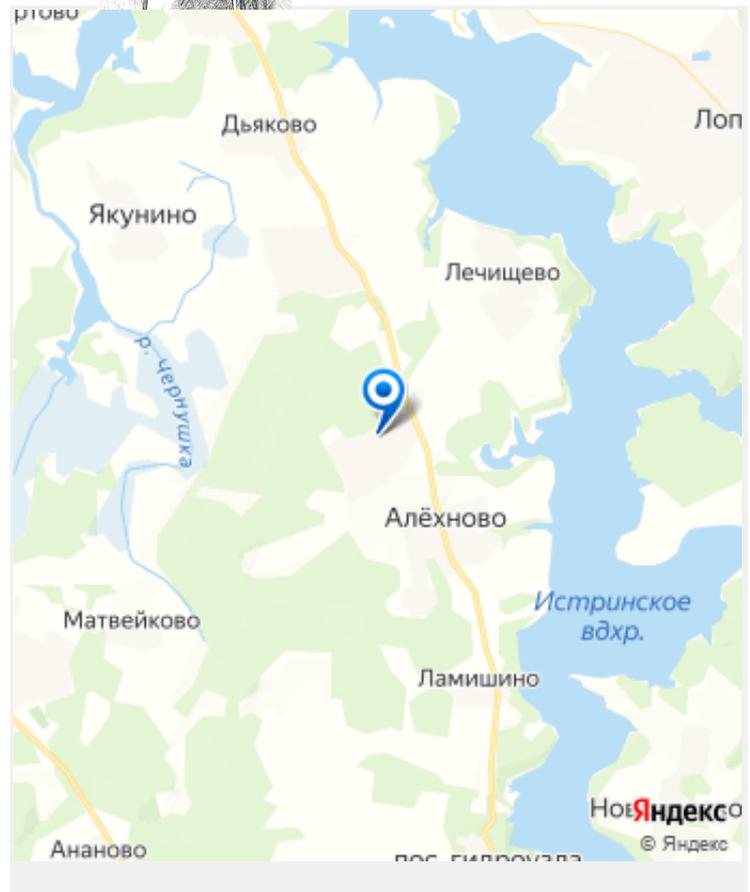
**Площадь**

**30 сот.**

Участок



ДЕГТЯРЕВА ЕЛЕНА  
ВЛАДИМИРОВНА



<https://gorobmen.com/catalog/24/88780/>

О ПОСЕЛКЕ: ТСЗУ "Толстиково" является частью населенного пункта - деревня Алехново. До Истра - 15 км. до Истринского водохранилища - 1 км по прямой. до пляжей - 4-5 км (см. фото) Прямо за околицей начинается Истринское лесничество. На тихую охоту за грибами и ягодами можно совершать вылазки прямо из дома. Общеобразовательная школа, кружки, дополнительное образование - находятся в Бужарово - 10 минут на машине. Продуктовый магазин, хозяйственный и аптека - находятся в 1,5 км от дома - в Алехново. Дорога, проходящая через Алехново - заканчивается в пос. Рождествено и не является сквозной. То есть никаких трасс. До Истринского автовокзала ходит автобус - маршрут 32. Останавливается в 100 метрах от въезда в поселок. Часть Алехново, в которой расположена наша усадьба - относится к новой деревне. Более 10 лет назад жители, осваивающие эту территорию организовали ТСЗУ для удобства организации жизни. При выезде из поселка установлены контейнеры для сбора мусора, выделены территории общего пользования для организации досуга, в этом году было организовано централизованное подключение к магистральному газу. Также, на въезде на территорию установлены ворота и расположена охрана. Вокруг Поселения расположено несколько пожарных прудов. В жару эти водоемы используются для купания. В зимний период на их поверхности жителями организовываются катки. ОБ УСАДЬБЕ. Усадьба состоит из нескольких объектов: 2 участка по 15 соток (на кадастровый учет поставлены, границы определены. Красный дом - 116 м<sup>2</sup> (на кадастровый учет поставлен) Белый дом - 250 м<sup>2</sup> (на кадастровый учет не поставлен). Красный дом построен на ленточном фундаменте, стены - брус, утеплитель, термопанели с клинкерной плиткой. Кровля - металлпрофиль. Отопление - магистральный газ. Планировка красного дома в ближайшее время будет добавлена в объявление. Первый этаж: Прихожая, Кухня-гостинная 40 м<sup>2</sup>, Бойлерная, Санузел. Второй этаж: 3 спальни, общий холл. Белый дом построен на монолитной плите. Первый этаж - гараж на 3 автомобиля, сауна, душевая, комната отдыха. Второй этаж: прихожая, 3 спальни (в одной - ремонт не закончен), санузел. Белый дом отапливается газом из газгольдера. но есть возможность сэкономить) Территория участка. функционально разделена на несколько зон: зона сада-огорода с теплицей, строением для хранения дров и инвентаря., вольером для собаки или кроликов (в зависимости от Ваших предпочтений), молодым черешневым садом, Зона отдыха (Их две - возле каждого из домов) Игровая детская зона с детским городком. Зона для взрослых - с беседкой для барбекю. Просмотр возможен только по предварительной договоренности. На все дополнительные вопросы отвечу с радостью. С уважением, Елена Д.

