

Продается помещение
свободного назначения,
86.4 м², этаж 1/3

10 500 000 руб.

📍 Москва, Духовской переулок, 17с11

🚇 метро Тульская - 10 минут Пешком

Этаж

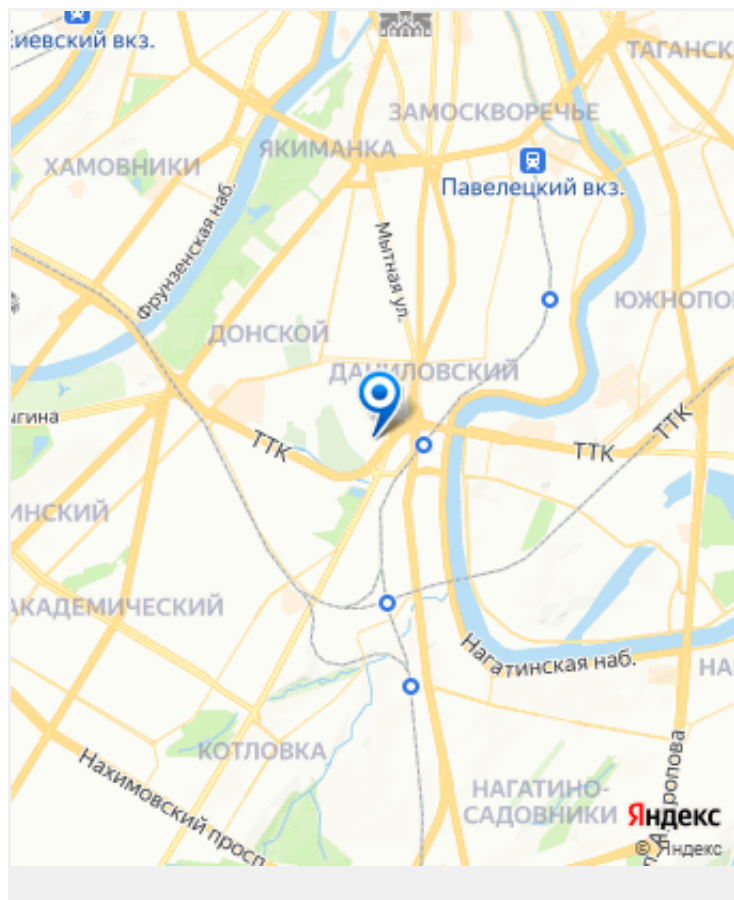
бизнес-центр

Здание

86,4

Площадь, м2

1/3



<https://gorobmen.com/catalog/27/89443/>

Нежилое помещение — 41,4 кв. м В помещении смещена ограждающая конструкция (произведена перепланировка), в результате которой изменена площадь помещения с 41,4 кв. м до 86,4 кв. м (право собственности зарегистрировано только в отношении 41,4 кв. м), помещение сдается в аренду (проводятся мероприятия по расторжению договора аренды, помещение сдано в аренду без внутренних перегородок, пол — бетонная стяжка, стены — кирпичная кладка, входная дверь — временный блок ДГ 21-7), дополнительно в помещении имеется эксплуатируемый антресольный этаж (является отдельным улучшением и собственностью арендатора), отсутствуют фасадные окна (требуется согласие ТСН на прокладку коммуникаций вентиляции и кондиционирования через общую лестницу в связи с отсутствием прямого выхода на фасад здания), помещение расположено на мансардном этаже, реконструированная кровля всего мансардного этажа здания не зарегистрирована

