

ГорОбмен®

Продается 2-комн.
квартира, 60 м², этаж 8/12

14 950 000 руб.

Москва, улица Академика Бакулева, 6

метро Тропарёво - 10 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

60

Общая

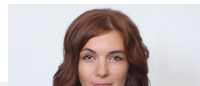
30

Жилая

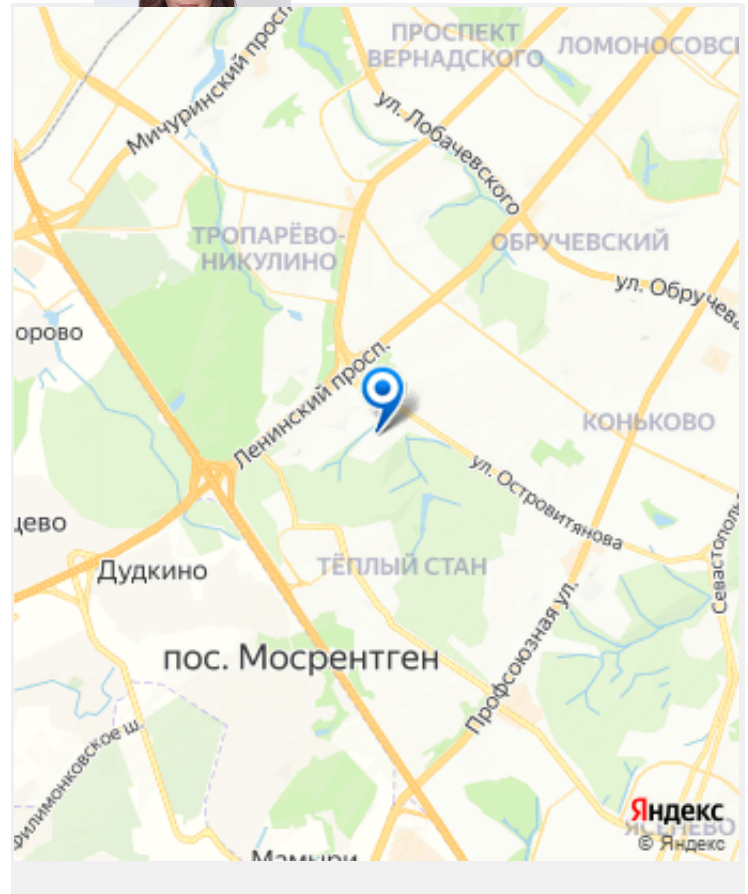
8,2

Кухня

8/12



СТАРОВЕРОВА ОЛЬГА
АЛЕКСАНДРОВНА



<https://gorobmen.com/catalog/22/91100/>

Продается 2-комнатная квартира с 2 лоджиями и темной комнатой в районе, в котором созданы все условия для комфортной жизни. Прекрасная планировка: квартира распашонка (окна на 2 стороны), 2 лоджии, одна из лоджий 7,5 м² утеплена, преобразована как рабочий кабинет и имеет выход в гардеробную. Общая площадь квартиры без учета лоджий 51 м². Окна выходят на Большой Воронинский пруд и в тихий уютный двор. Дом кооперативный, презентабельная входная группа установлена система видеонаблюдения, в местах общего пользования: в тамбуре, коридорах, лестничных пролётах, лифтах абсолютная чистота и порядок, на площадке 4 квартиры, доброжелательные соседи. В районе расположены две школы, два детских сада, неподалёку МГИМО, РУДН, Педагогический институт, Медицинский Институт им Пирогова, родильный дом #4 им Кулакова, поликлиника, бассейн, спортзал. Через дорогу от дома находится Ландшафтный заказник Теплый Стан, Ландшафтный заказник Тропаревский, парковые зоны отдыха, по сути, являющиеся естественным лесным массивом в городской черте, где много берез, сосен, елей, дубов, декоративных кустарников. В парке есть пруд с пляжной зоной, имеющей деревянные настилы и шезлонги для загара, лодочная станция, детские аттракционы (батуты, машинки, лошадки), амфитеатр с полноценной сценой для выступления артистов. Есть зона для занятий спортом: площадка для волейбола с песчаным покрытием, зона с турниками, брусками и скамьями для тренировки пресса, танцевальная зона. Более 5 лет в собственности. Полная стоимость в ДКП. 1 взрослый собственник. Оперативный показ.

