

# ГорОбмен®

Продается квартира-студия, 15 м<sup>2</sup>, этаж 1/5

2 250 000 руб.

Москва, Сторожевая улица, 31

метро Лефортово - 7 минут Пешком

метро Авиамоторная - 20 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

15

8

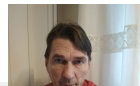
3

1/5

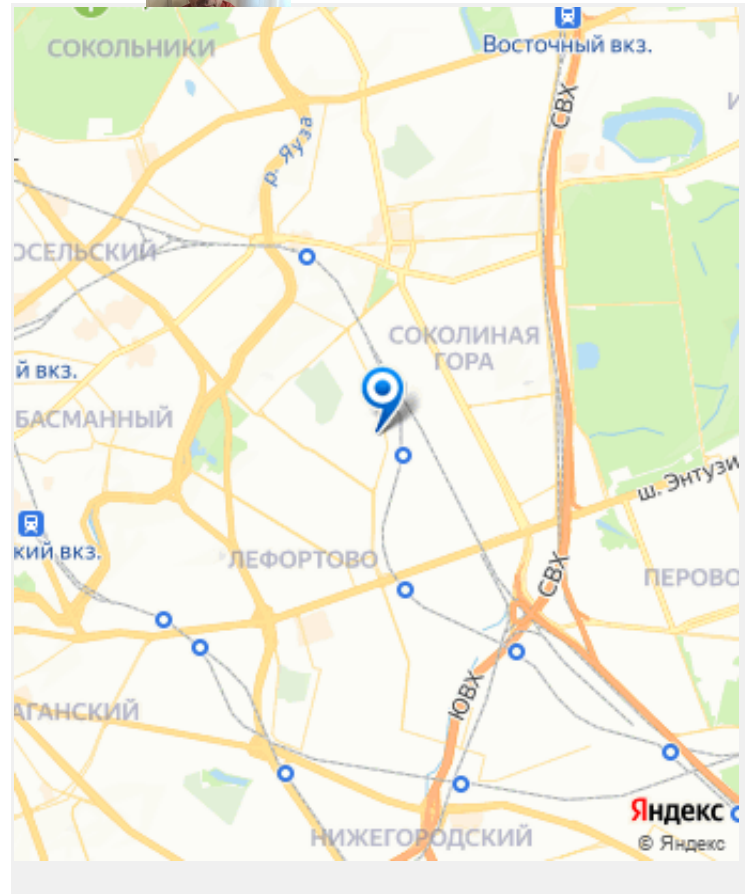
Общая

Жилая

Кухня



ЯКОВЛЕВ ПАВЕЛ  
ВИКТОРОВИЧ



<https://gorobmen.com/catalog/22/91328/>

Отличный бюджетный вариант, как для проживания, так и для арендного бизнеса. Студия - апартаменты, 14 кв.м с частичным ремонтом: установлена металлическая дверь, пластиковое окно, на полу плитка, стены оштукатурены, в санузле и на кухне выводы под сантехнику. Возможна продажа с отделкой под ключ - к указанной в объявлении цене плюс 350-400 тыс. руб. в зависимости от выбранных вами материалов и кухни, срок проведения работ - около 10 дней. Пятиэтажный кирпичный дом ("сталинка"), в семи минутах от метро Лефортово, в тихом, благоустроенном дворе, рядом со всей необходимой для жизни инфраструктурой. Высокий цокольный этаж с полноразмерными окнами. В собственности у физического лица. Оформление в собственность: договор купли-продажи и соглашение о порядке пользования помещением. Ипотеку не рассматриваем. Материнский капитал использовать на покупку апартаментов невозможно,

