

Продается 2-этажный
отдельный дом, 115 м²,
участок 11 соток

18 500 000 руб.

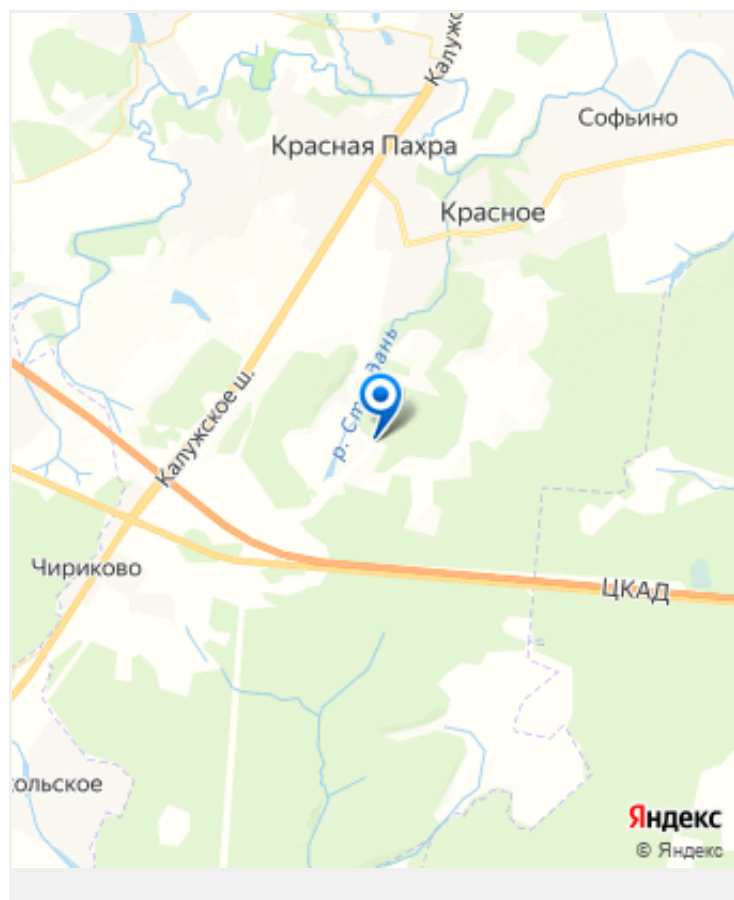
📍 Москва, деревня Романцево, Лесная улица, 19

🚇 метро Ольховая - 20 минут Транспортom

Площадь

11 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/92473/>

Уютный 2-х этажный дом 115 кв.м. полностью готовый для проживания (под ключ) на прилесном участке 10 соток, ИЖС. Дом построен из газобетонных блоков с кирпичной облицовкой, монолитные перекрытия, крыша – металлочерепица. Вокруг дома установлена дренажная система. В охраняемом коттеджном поселке Романтика, Калужское шоссе, 30 км от МКАД. Московская прописка. Планировка дома: 1 этаж: прихожая, полностью укомплектованная кухня со встроенной техникой Bosch, гостиная, с/у. 2 этаж: 2 спальни, с/у. Хозяйская спальня со своей гардеробной. Участок 10 соток в собственности, есть возможность взять в аренду ещё 10 соток в лесу. Есть парковка на 2 автомобиля, залиты дорожки и зона барбекю. Участок огорожен забором по периметру. Все центральные коммуникации: эл-во 15 кВт, магистральный газ, вода, канализация заведены в дом. Поселок граничит с лесным массивом и речкой Страдань, у въезда в поселок расположен магазин с продуктами. Удобная транспортная доступность по Калужскому шоссе. В 10 минутах от поселка в 2025 году планируется открытие станции метро «Троицк».

