

ГорОбмен®

Продается 1-комн.

квартира, 36.7 м², этаж
16/17

10 000 000 руб.

Москва, Челобитьевское шоссе, 12к3

метро Алтуфьево - 13 минут Транспорт

Площадь, м2

Этаж

36.7

19

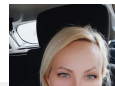
7.2

16/17

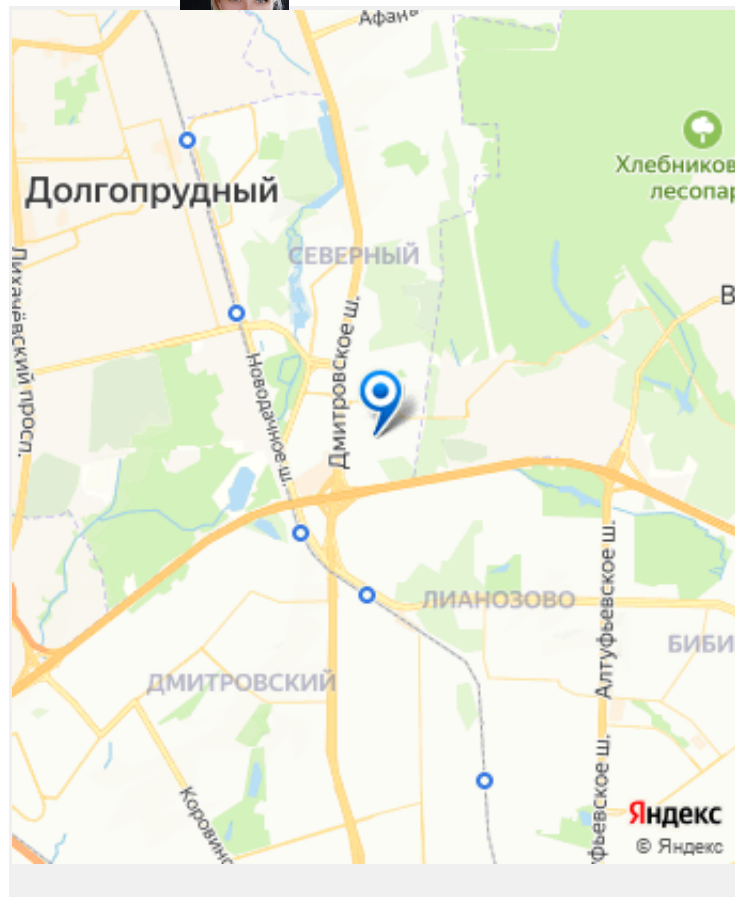
Общая

Жилая

Кухня



БЕКЕТОВА ЕЛЕНА
ВЛАДИМИРОВНА



<https://gorobmen.com/catalog/22/92748/>

Предлагаем Вашему вниманию квартиру в тихом зеленом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности от дома ТЦ Рио и Метро. Так же в 5 минутах на авто Ашан, Леруа Мерлен, ТЦ Весна. В районе есть школа и несколько детских садов. В 2023 году открытие станции метро Физтех, а это в 7 мин пешком от дома. Сейчас 15 мин пешком до станции МЦД Марк. В соседнем доме Почтовое отделение, МФЦ. Чистый безопасный подъезд с консьержем (очень приветливые и отзывчивые женщины). В квартире был выполнен основательный ремонт в 2019 году по дизайн проекту, делали под себя, поэтому, использовались только качественные материалы. Заменена вся сантехника, сделана разводка по электрике. В ванной комнате есть возможность подключения водонагревателя. Стены покрашены, на кухне моющиеся обои из лимитированной коллекции, в коридоре гипсовые 3D панели и клинкер, в комнате часть стены клинкер. На полу сделана дополнительная шумоизоляция, наливной пол, подложка, ламинат - на каблуках ходить можно. В квартире много света: споты, люстры и бра, потолочный свет. Мебель частично остается. На окне в кухне установлены сетки антикошки. В комнате сетка от насекомых. Все в хорошем состоянии. В комнате установлен кондиционер в 2021 году. Балкон застеклен, площадь 2,2 кв.м. В собственности у одного человека, прописан 1 человек (взрослый, выписка до сделки). Продажа от собственника. Есть видео, по запросу отправлю. Есть многоуровневая муниципальная парковка в 200 м от дома, можно арендовать или выкупить место. Из мебели остаётся: вся кухня со встроенной техникой, духовка, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь (все в отличном состоянии, рабочее). В комнате остаётся: стенка и диван. Также кондиционер, установлен, подключён в 2021 году. В коридоре остаётся: оборудованная прихожая, вместительный угловой шкаф. В ванной остаётся: стиральная машинка и вся мебель. Звоните!

