

Продается офис, 498.2 м²,
этаж 4/4

77 000 000 руб.

Москва, 4-я Магистральная улица, 5с1

метро Хорошёвская - 4 минут Пешком

метро Полежаевская - 5 минут Пешком

Этаж

бизнес-центр

Здание

медицинский центр

Назначение

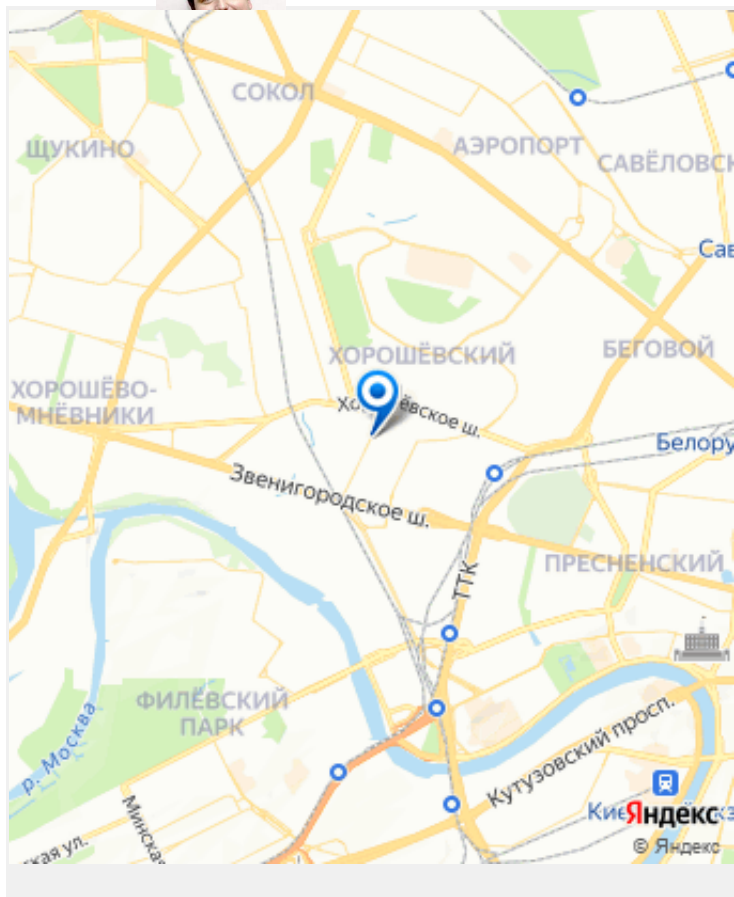
498,2

Площадь, м2

4/4



ЛЕВЧЕНКО СЕРГЕЙ
ЮРЬЕВИЧ



<https://gorobmen.com/catalog/27/93138/>

БЦ "На Магистральной". От станций метро: Хорошевское 4 минуты пешком, Полежаевская 5 минут пешком. 4-я Магистральная улица д. 5 с. 1. Первая линия домов с высоким пешеходным и транспортным потоком. Продам помещение (498,2 кв.м) с хорошим ремонтом, ресепшн, переговорная, кабинет руководителя, 4 кабинета, open space 183 кв. м, 2 санузла, хозяйственная комната, кухня. Красивый вид из окна (на 4 стороны) этаж 4. БЦ "На Магистральной" является частью бизнес-парка "На магистральной". Охраняемая территория, въезд по пропускам, выделенные парковочные места на наземной парковке во дворе, шлагбаум. Территория бизнес-центра включает в себя складской комплекс (имеются холодные и теплые склады). Пандусы для разгрузки фур, возможность заезда/разгрузки грузового транспорта, в т.ч. фур длинномеров. Удобная транспортная развязка, менее 2 км до ТТК, до выезда на МКАД чуть более 10 км. 2 отдельных входа с улицы, все коммуникации. В БЦ есть столовая, аптека, продуктовый магазин и др.

