



ДРОНОВ ОЛЕГ
ВЛАДИМИРОВИЧ
+7 (495) 212-23-28



Продается 3-этажный
отдельный дом, 227 м²,
участок 12 соток

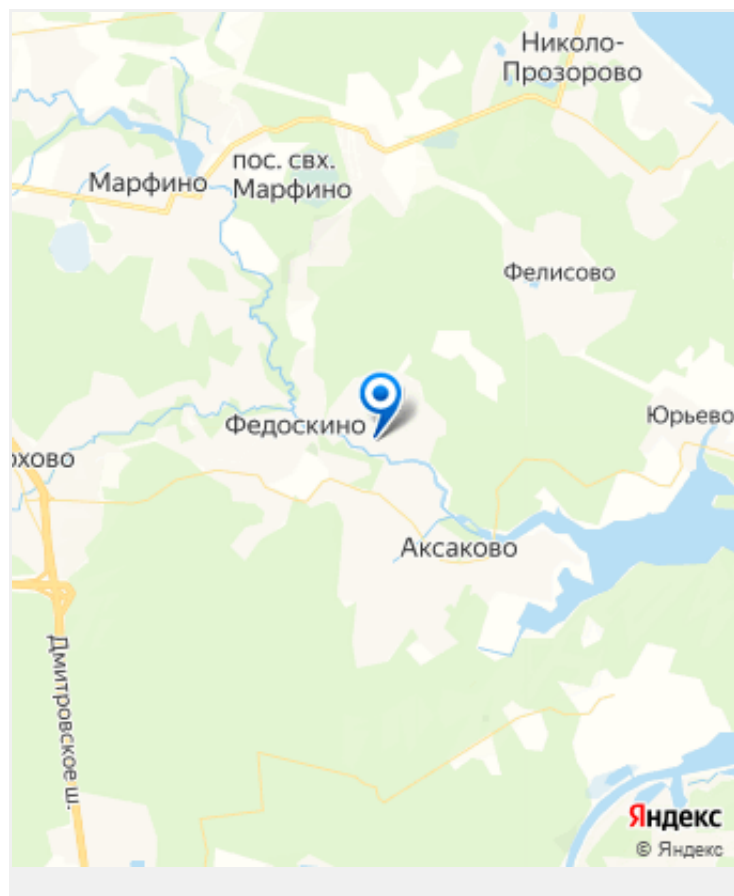
28 600 000 руб.

📍 Московская область, деревня Семенищево,
Родниковая улица, 8

Площадь

12 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/93273/>

Предлагаем к продаже красивый уютный загородный дом для постоянного проживания, расположенный в удивительно живописном месте, в деревне на берегу реки! Дом расположен в середине деревни Семенищево, но на спокойной тихой улице, соседи проживают постоянно. Дом имеет два жилых этажа плюс жилая мансарда с тренажёрной комнатой и кабинетом. В доме выполнен ремонт наивысшего качества из современных материалов! Дом оборудован всеми коммуникациями: Электрика, сантехника- евро-стандарт. Электричество. Магистральный газ. Вода- индивидуальная скважина. Участок огорожен надежным забором. К дому пристроен гараж, над ним оборудована квартира для гостей или прислуги с ванной комнатой и кухней. Перед домом во дворе есть парковка для нескольких автомобилей. Ворота с электроприводом. На участке посажены деревья, ели, туи и

цветы, кустарники, современный газон. Район богат достопримечательностями: в 1 минуте пешком река Уча, в 15 мин пешком Учинский залив огромного водохранилища Канала им Москвы. Вокруг, в пешей доступности ЛЕСНЫЕ места. Рядом, в 10 мин пешком, знаменитый Музей миниатюры Федоскино. Удобный подъезд на автомобиле, хорошая дорога круглый год! До Москвы можно добраться и на общественном транспорте : маршрутка 271 до ст. метро Алтуфьево, или авт 42 до ж/д ст. МЦД 1 Лобня (на электричках удобно и без пробок можно доехать до ст. метро Окружная серой и салатовой ветки и МЦК), или ст. метро Тимирязевская, или ст. метро Савеловская. Вокруг налаженная инфраструктура, церковь, магазины, начальная школа и детский сад в расположенном рядом с. Федоскино, Леруа, Лента, Азбука Вкуса, ТРЦ , в 20-ти минутах езды горнолыжные курорты и спуски! Все объекты зарегистрированы и оформлены, один взрослый собственник, собственность более 10-и лет, без долгов и обременений. Вся сумма в ДКП! Быстрый выход на сделку! Просмотр возможен в любой день, по предварительному согласованию.





































































