

Продается помещение  
свободного назначения,  
175.8 м<sup>2</sup>, этаж 1/1

**18 000 000 руб.**

📍 Москва, Тамбовская улица, 5

🚇 метро Зябликово - 10 минут Пешком

🚇 метро Красногвардейская - 14 минут Пешком

**Этаж**

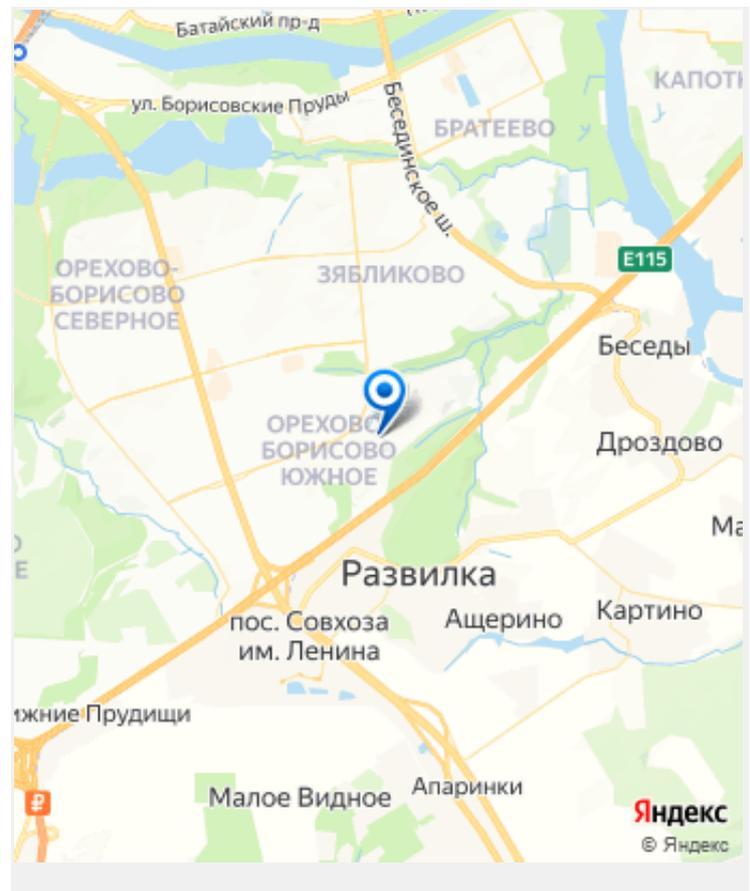
**1/1**

**отдельно стоящее здание**

Здание

**175,8**

Площадь, м2



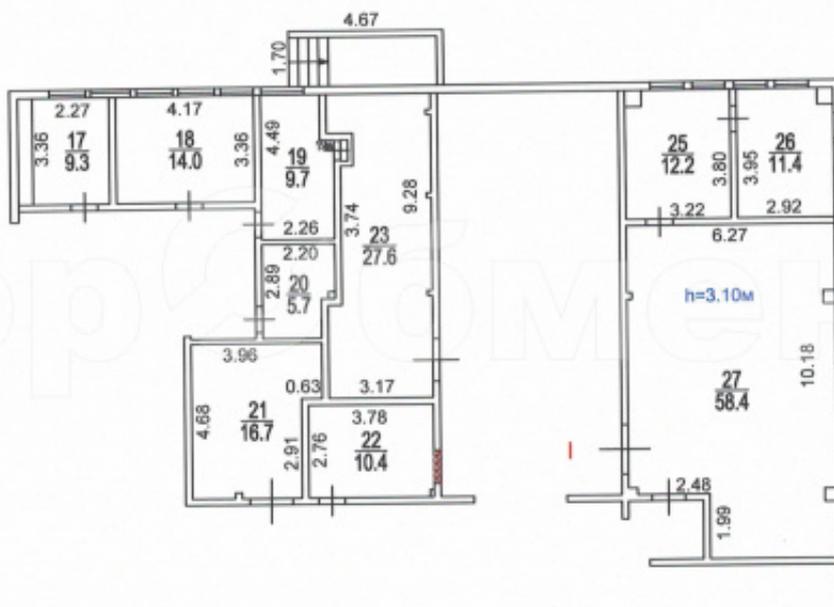
<https://gorobmen.com/catalog/27/94109/>

**СРОЧНО** .Помещение свободного назначения на 1 этаже отдельно стоящего здания, отдельный входа, бесплатная парковка, зона разгрузки,. Возможность перепланировки по потребностям покупателя. возможные варианты использования-сдача в аренду под аптеку, бытовые услуги, пункт выдачи товаров, частично под торговую площадь частично офисные помещения мини производство и т.д. Прямая продажа по ДКП, помещение в собственности с 2004 г. , рассмотрим продажу в ипотеку. Возможен ТРЕЙД-ИН ( взаимозачет на недвижимость в Москве или области )

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Тамбовская  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)  
домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 5  
применяемая планировка  
корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
применяемое подполье  
на часть 1 этажа помещ. (квартира) 1  
квартал № \_\_\_\_\_ Южный АО г. Москвы

## 1 ЭТАЖ



Сведения о соблюдении  
требований пункта 4 части IV статьи 51  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации  
ГУП Мосгортех не располагает

Автосовхозское  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на  
" 29 " 10 \_\_\_\_\_ 2012 г.  
П/план снял Дроздова Е.В.  
Проверил Нестерова Т.Н.  
" 20 " 10 \_\_\_\_\_ 2014 г.

Масштаб 1:200













