

Продается 2-этажный
отдельный дом, 150 м²,
участок 4.7 соток

11 500 000 руб.

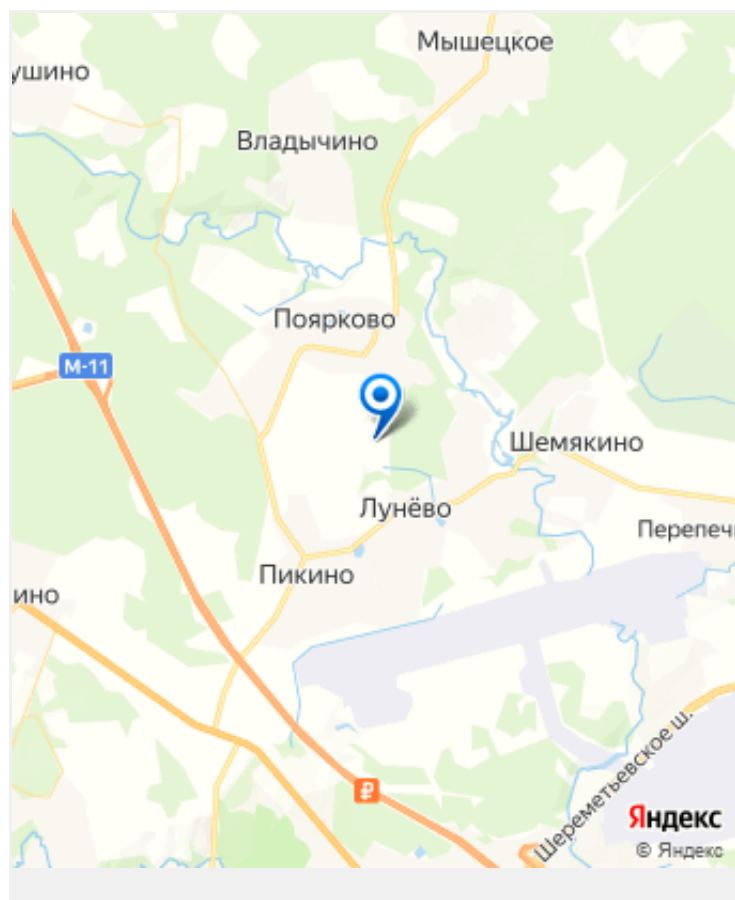
📍 Московская область, коттеджный посёлок Новые
Земли, 190

🚇 метро Лобня - 35 минут Транспорт

Площадь

4,7 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/94219/>

Продается замечательный дом, в новом концептуальном коттеджном поселке к северу от Москвы. На территории посёлка и вокруг него сохранились нетронутыми леса, поэтому воздух здесь действительно чистый. В лесу запланировано обустройство парковой зоны (4 гектара): велодорожки, детские площадки, беседки, зоны отдыха и пешеходные дорожки. В цену предложения входит: участок 4,7 соток и Дом капитального строительства со всеми коммуникациями площадью 150 кв.м., с открытой террасой 18 кв.м., на которую выведено освещение. Внешняя облицовка дома-покраска, также установлена подсветка. Входная группа в дом, с двумя дверьми, в небольшую прихожую и холл. Холл оборудован встроенным шкафом-купе и зеркалом. На 1-м этаже также кухня со встроенным кухонным гарнитуром, встроенной техникой и обеденной зоной. Панорамные окна. Теплый пол. Просторная гостиная с выходом на террасу. Санузел с компакт-инсталляцией, которая скрывает все коммуникации, трубы и вентили, делает санузел просторнее и современнее. На 2-й этаж ведет лестница из бетона с перилами из нержавеющей стали. Три спальни полностью подготовлены к поклейке обоев или покраске. Полы ламинат. Батареи утоплены в пол. Большой санузел с ванной, раковиной, смесителем. Отделан плиткой. В доме продуманная качественная электрика. Установлено много розеток, что позволяет легко планировать расстановку мебели. Канализация встроена в общую систему канализации в поселке. Вода из скважины, но есть возможность (уже оплачено, оборудование закуплено) подключения к общей системе. Участок правильной формы без наклонов. Завезено 6 машин плодородной земли. Парковка возле дома. Придомовая территория будет расчищена весной (заявка сделана). Общая дорога широкая и асфальтированная. Огороженная и охраняемая территория. На территории поселка планируется инфраструктура (Супермаркет, Кафе, Аптека, Частный детский сад, Гостевая парковка). Охраняемая закрытая территория. Имеется вся необходимая ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ! Открылось станция метро "Лобня", так же ожидается открытие станции метро "Сходня". Регулярно курируют муниципальные автобусы. В пешей доступности (500 метров): от коттеджного поселка населенный пункт "Лунёво", где действует: Школа, Детский сад, ФОК (фитнес), Библиотека, Церковь Рождества Богородицы, Часовня, Поликлиника, Дом Культуры, Почта России, Сетевые Магазины (Дикси, Пятерочка), Дом быта, Салон Красоты, Кафе, Ресторан, Отель, Бани, Авто-спа,

Автосервис, Банкоматы, Детские площадки, Несколько водоемов. В 10-15 минутах езды находится:

- Крупные магазины (Outlet Village, Metro, Лента, Ашан, Леруа мерлен, М-Видео, Декатлон), Город Зеленоград.
- Пляж для отдыха и купания (озеро Круглое, озеро Долгое): Виндсерфинг, SUP-бординг, Вейкбординг и многие другие водные развлечения..., Волейбол, Детские площадки, Площадки для пейнтбола, Шатры для мероприятий.
- Солнечногорский район развит и имеет множество баз отдыха, спортивных-развлекательных сооружений.

