ГорОбмен®
Риэлторская платформа

ЗАХАРОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ
+7 (965) 441-15-71

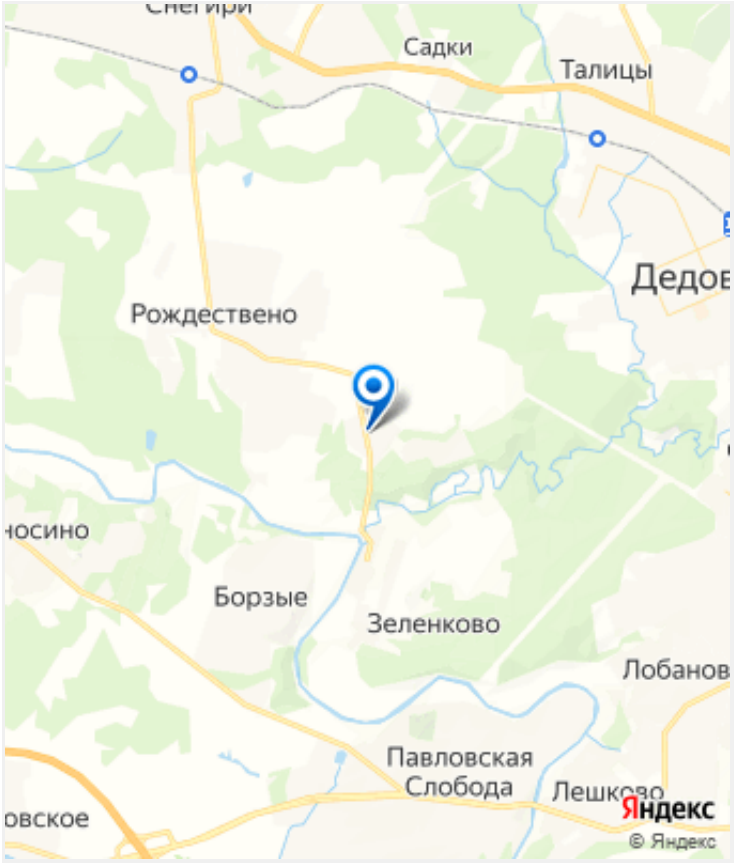
Продается 2-этажный отдельный дом, 445 м², участок 12.8 соток

29 000 000 руб.

Московская область, село Рождествено, Привольная улица

Площадь

12.8 сот.
Участок



https://gorobmen.com/catalog/24/94738/

На продаже дом 445 м2 с земельным участком 13 сот, в КП бизнес-класса Рождествено, расположенном в экологически чистом Истринском районе Подмосковья, 26 км от МКАД по Волоколамскому ш., 36 км по Новорижскому ш. Статус земли ИЖС, магистральный газ, центральные вода, канализация; электричество 15 кВт. Предчистовая отделка в двух этажах и цоколе, тёплый гараж на две машины, ворота с пульта. Согласно проектов смонтированы и эксплуатировались все инженерные системы: вода-канализация, отопление-вентиляция, электрика, газовое оборудование, тёплые полы. Заменены все окна, утеплён цоколь, максимальное теплосбережение, что показали минимальные платежи за отопление, отсутствие сырости, промерзания в зимний период. Участок ровный, правильной формы расположен на возвышенности, дренажная система, ливневая канализация не позволяет скапливаться воде. Единый архитектурный стиль, проект дома Элегант, тип отделки фасада "Венеция", строительство велось под надзором специалистов финской компании YIT, что отвечает европейским стандартам и качествам. Разработанный дизайн проект дома позволит полноценно представить комфортное проживание. Соседи приветливые, построились, живут круглогодично. В двух километрах с. Рождествено с полностью развитой инфраструктурой: школа, детский сад, сетевые магазины,

необходимые сферы услуг. Собственная служба эксплуатации обеспечивает порядок и безопасность. Окружение лесов, полей и река Истра, добавит Вам настоящего наслаждения жизни в гармонии с природой. Два собственника, обременений нет, полная сумма в ДКП, подходит под ипотеку, помощь в одобрении под минимальный %, по ипотеке Сбербанка минус 0.7% от ставки. Звоните, буду рад наглядно показать преимущества нашего дома.

ПЕНОПЛЭКС
ПЕНОПЛЭКС
ПЕНОПЛЭКС

ПЕНОПЛЭКС

ГорОбмен

Показан

ГорОбмен

ПЕНОПЛЭКС

ГорОбмен
ПЕНОПЛЭКС
ПЕНОПЛЭКС

ГорОбмен
ПЕНОПЛЭКС
ПЕНОПЛЭКС
ПЕНОПЛЭКС

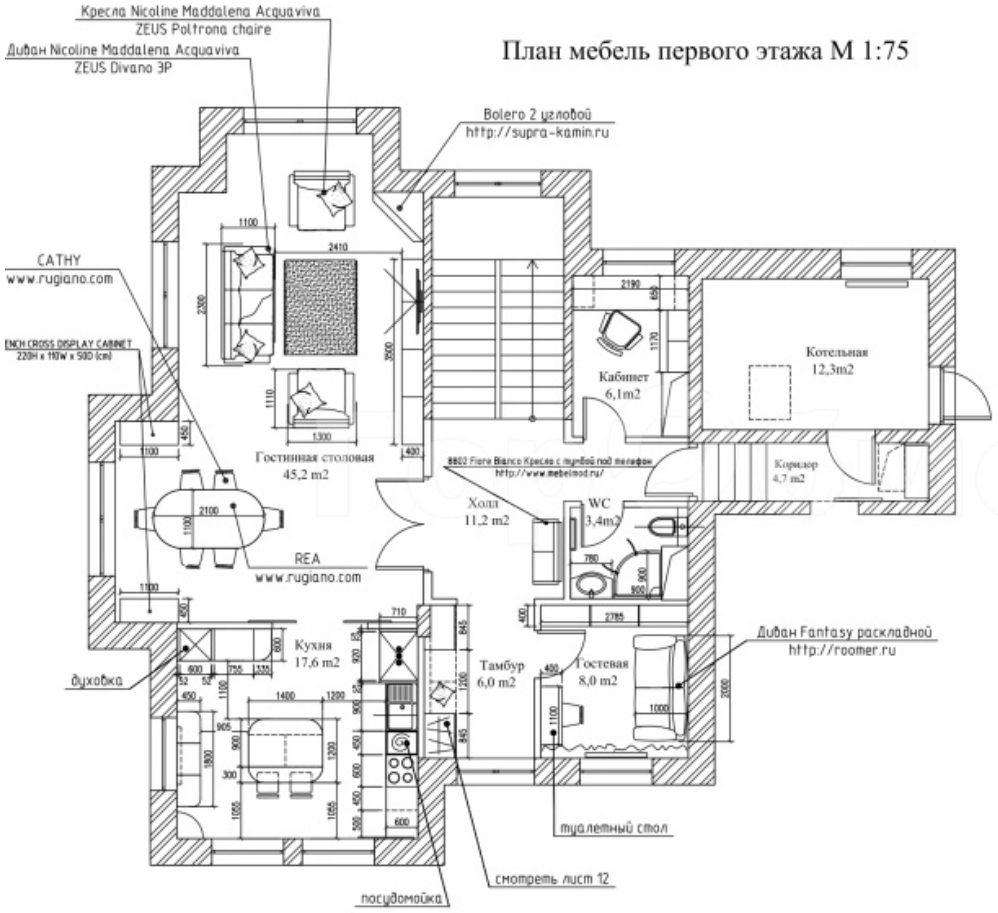
ТЕХНОНИКОЛЬ
ЭКС
ТЕХНОНИКОЛЬ
ЭКС

АКВАДОР

VIESMANN
VITOCAL
smart

ГорОбмен

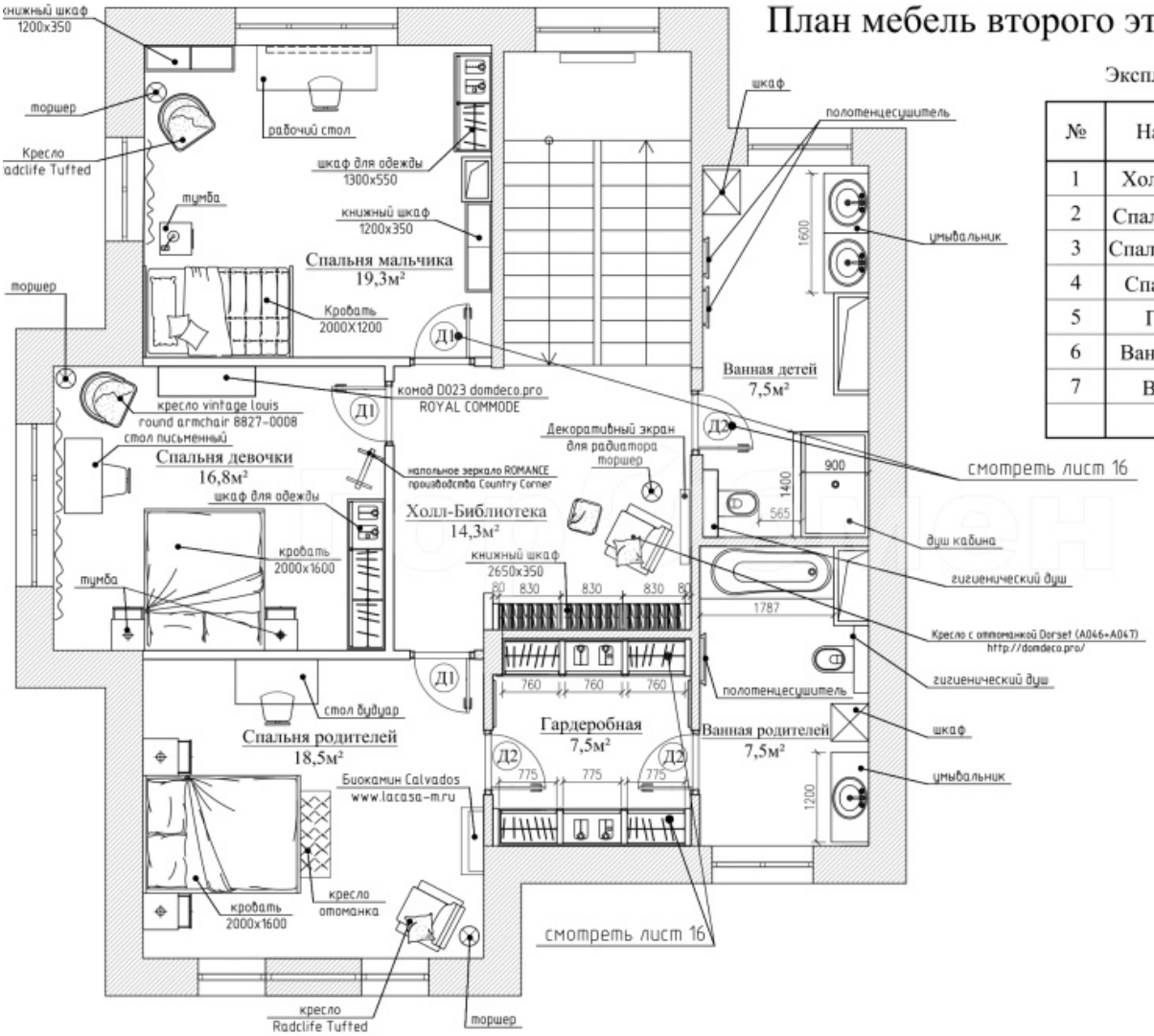
План мебель первого этажа М 1:75



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²
1	Тамбур	6,0
2	Холл	11,2
3	Коридор	4,2
4	Туалет	3,4
5	Гостинная-столовая	45,2
6	Кухня	17,6
7	Кабинет	6,61
8	Гостевая	8,0
9	Котельная	12,3
10	Лестница	10,5
	Всего:	125,0

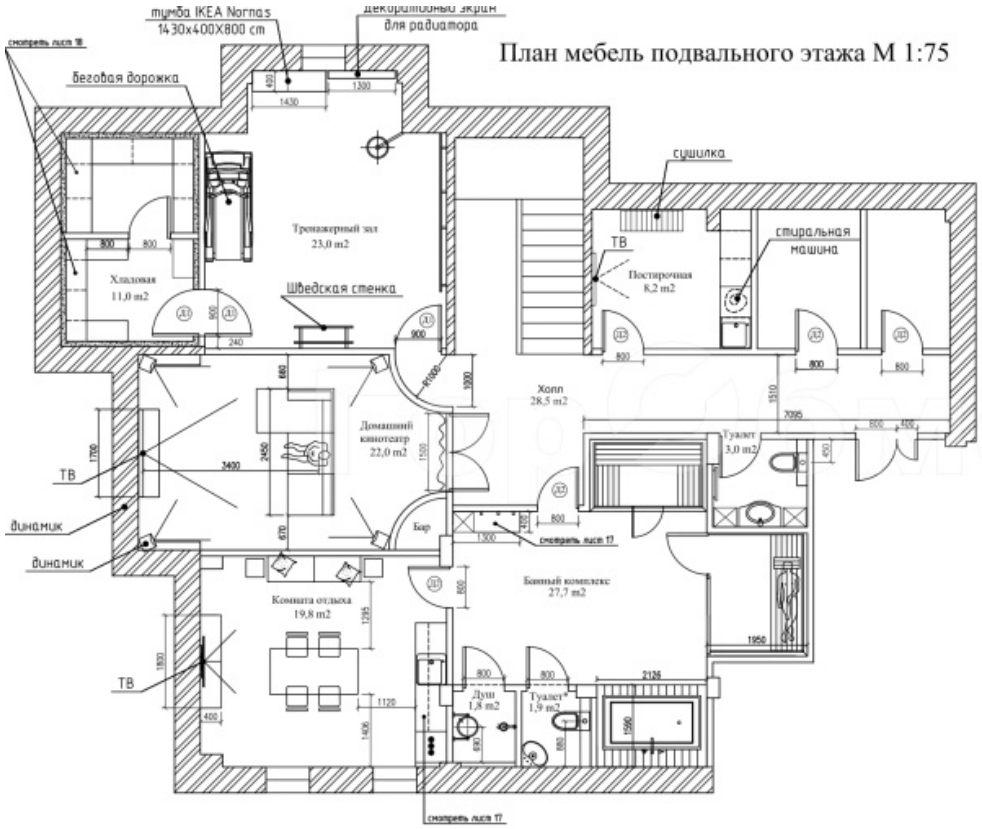
План мебель второго этажа М 1:50



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²
1	Холл-Библиотека	14,3
2	Спальня мальчика	19,3
3	Спальня родителей	16,8
4	Спальня девочки	18,5
5	Гардеробная	7,5
6	Ванная родителей	8,6
7	Ванная детей	11
	Всего:	96

План мебель подвального этажа М 1:75



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м^2
1	Холл-лестница	28,5
2	Домашний кинотеатр	22,0
3	Тренажерный зал	23,0
4	Хладовая	11,0
5	Банный комплекс	27,7
6	Туалет*	1,9
7	Душ	1,8
8	Комната отдыха	19,8
9	Туалет	3,0
9	Постирочная	8,2
	Всего:	146,9