

ГорОбмен®

Продается 1-комн.

квартира, 41.2 м², этаж 7/13

12 400 000 руб.

Москва, Нижегородская улица, 74

метро Нижегородская - 12 минут Пешком

метро Новохохловская - 18 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

41.2

22,5

11

7/13

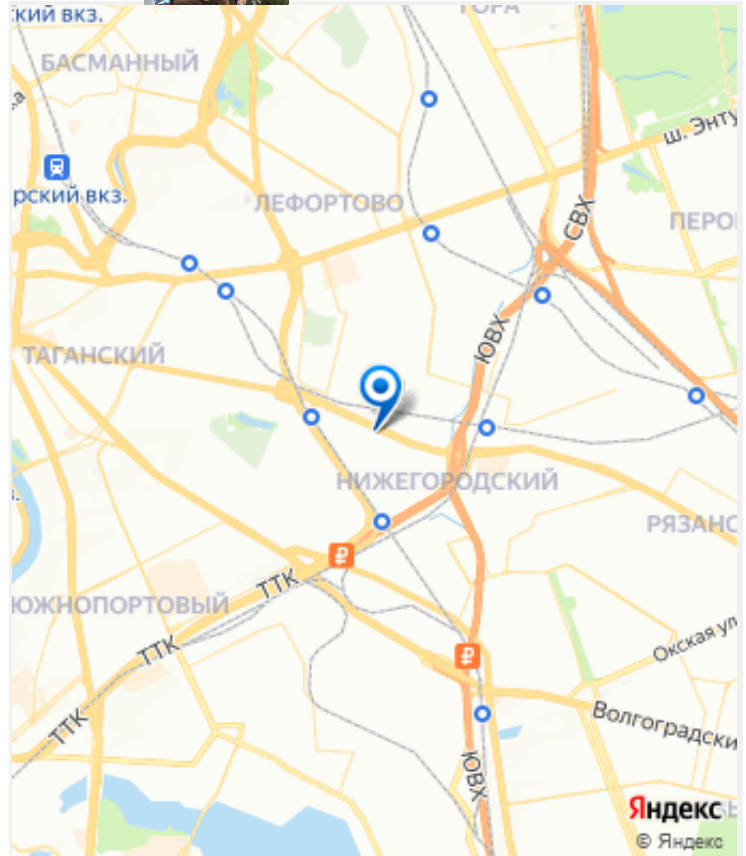
Общая

Жилая

Кухня



ХОМОВА НАТАЛЬЯ
НИКОЛАЕВНА



<https://gorobmen.com/catalog/22/95017/>

Внесен аванс до 18.08.2023. Продаю просторную и теплую 1-комн. квартиру с ремонтом в ЖК Нижегородская 74. Это малоэтажная застройка всего на 300 квартир в 4 км от Садового кольца и 970 м от ТТК, уютная, с респектабельными соседями. Квартира с прекрасной планировкой-большая комната, широкие окна, кухня удобной формы ближе к квадратной с выходом на просторную остекленную лоджию. Вид из окон на тихий зеленый двор, где расположены детская и спортивная площадки. Входная группа очень свободная и красивая, в подъезде есть колясочная и место для консьержа, выход на обе стороны. На этаже мало квартир, всего 5. Концепция «Двор без машин», ваши дети будут гулять безопасно. Отличный обжитой район в 15 мин езды от исторического центра Москвы с давно сложившейся инфраструктурой - рядом, в 10 мин пешком расположено все что нужно для жизни в городе - школа, дет. сад, фитнес центр, несколько банков, супермаркеты, поликлиника, а так же мегамаркеты Ашан и Леруа Мерлен, множество кафе -и очень развитой транспортной доступностью - в 13 мин ходьбы (2 автобусных остановки) ст. метро Нижегородская, которая входит в крупнейший транспортно -пересадочный узел, в составе которого 2 ст. метро (еще Новохохловская), станции МЦК и МЦД и станция Горьковского направления МЖД, несколько автобусных остановок вокруг дома. За 15 мин можно доехать на машине до музея-усадьбы Кусково и Лефортовского парка. Квартира физически и юридически свободна, никто не проживал. Право собственности получено, полная цена в ДКП, оперативный показ и быстрый выход на сделку. Ипотека приветствуется, помогу с одобрением в ведущих банках.

