



Продается 2-комн.
квартира, 54.7 м², этаж 5/16

21 500 000 руб.

📍 Москва, Ленинский проспект, 95к4

🚇 метро Новаторская - 7 минут Пешком

🚇 метро Новые Черёмушки - 18 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

54.7

32.1

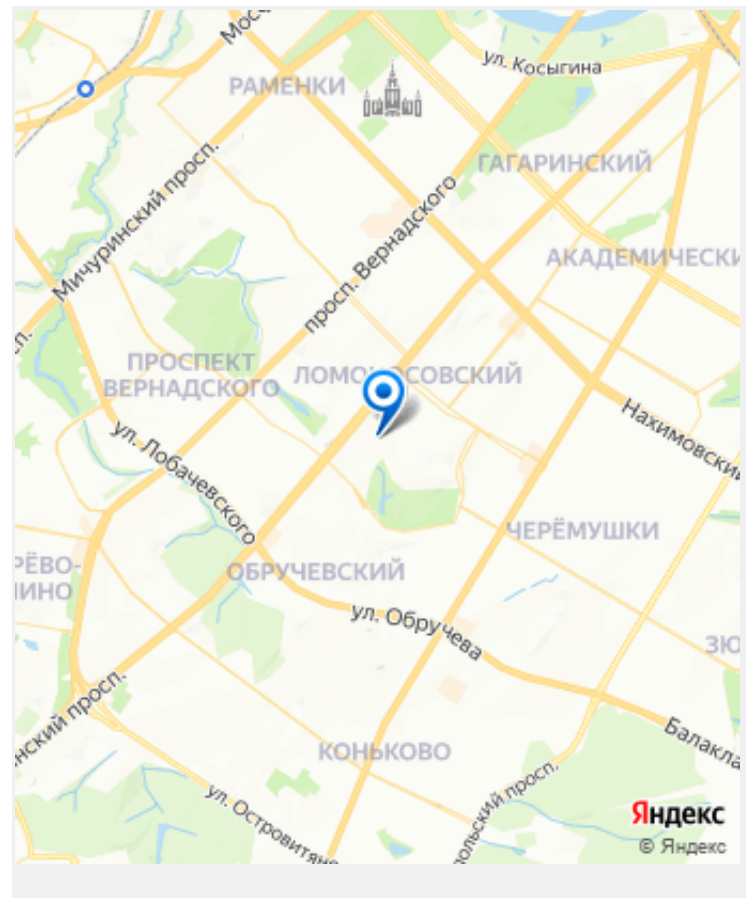
10.5

5/16

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/95160/>

Добрый день! Продается уютная 2-х ком. квартира с комфортной планировкой. Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО КВАРТИРУ: 2-х ком. квартира располагается на 5 этаже. Просторная гостиная и изолированная комната, просторный совмещенный санузел. В квартире дизайнерский ремонт сделанный из качественных материалов менее 2-х лет назад. Вся мебель и техника новая. Общая площадь квартиры составляет 54,7 кв.м. Жилая площадь 32,1 кв.м., площадь комнат 17,9/14,2, кухня 10,5 кв.м. очень просторный коридор, высота потолков 2,64 см. Все окна пластиковые, которые выходят в тихий двор, в изолированной комнате располагается застекленный балкон. На полу во всех комнатах паркет (циклёванный), на кухне плитка. Два кондиционера. Мебель и техника остается. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом расположен в престижном районе, утопающий в зелени. Чистый, ПРОСТОРНЫЙ подъезд. Два лифта пассажирский и грузовой. Соседи спокойные и порядочные. Великолепная транспортная доступность кто пользуется общественным транспортом также и для автолюбителей хорошие развязки дорог. В близи дома остановка общественного

транспорта, до метро НОВАТОРСКАЯ пешком 10 минут. В 2024 году ОТКРОЕТСЯ МЕТРО РЯДОМ С ДОМОМ В 3-Х МИНУТАХ ПЕШКОМ. Во дворе имеются детские и спортивные площадки. Всегда есть свободная парковка для автомобиля. Рядом с домом есть все объекты инфраструктуры. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни и даже более. Много школ , детских садов и поликлиник, в том числе школы и детский сад расположены в непосредственной близости с домом. В непосредственной близости также есть скверы, через дорогу воронцовский парк , пруды, где можно погулять , отдохнуть, заняться спортом. Торг уместен, но только после просмотра БЕСПЛАТНО проконсультируем Вас по сделке! Звоните!









ГорСБМЕН















































