

# ГорОбмен®

Продается 1-комн.

квартира, 40 м<sup>2</sup>, этаж 4/5

**7 750 000 руб.**

📍 Москва, поселение Филимонковское,  
Жемчужная улица, 1к20

🚇 метро Прокшино - 15 минут Транспортom

🚇 метро Тёплый Стан - 25 минут Транспортom

**Площадь, м2**

**Этаж**

**40**

**17**

**10**

**4/5**

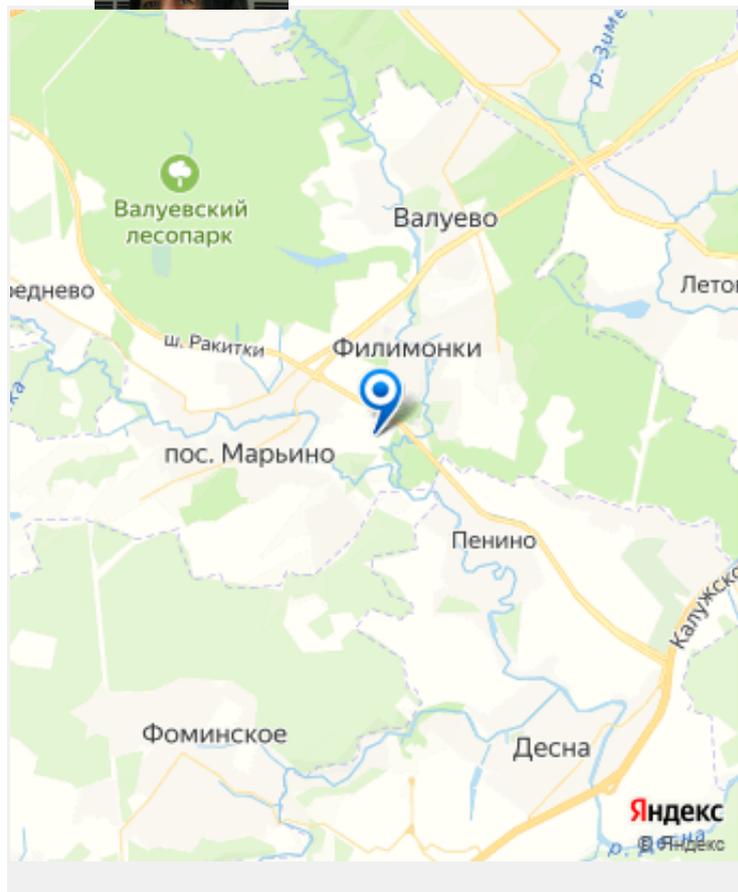
Общая

Жилая

Кухня



БАБАДЖАНОВА ХАЛИДА  
СУЛТАНОВНА



<https://gorobmen.com/catalog/22/95287/>

Светлая однокомнатная квартира с качественным ремонтом, выполненным по индивидуальному дизайн проекту в малоэтажном ЖК "Марьино Град". Московская прописка. Спланированы: холл, полноценные комната и кухня, большая ванная комната. Гардеробная оборудована встроенной системой хранения, сделанной на заказ, и размещающая в себя все необходимое. Также имеется гардеробная в холле. В квартире проведена замена отопления, натяжные потолки, установлен бойлер, вас не будет беспокоить отключение горячей воды. Просторная кухня совмещает в себе уют и функциональность. Кухонная мебель, выполненная на заказ, оборудована всем необходимым для комфортного использования, имеется вся необходимая техника: электрическая варочная панель, циркуляционная вытяжка, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, кондиционер. Как дополнительное преимущество квартиры установлена система фильтрации воды методом обратный осмос. Квартира продается с мебелью и современной бытовой техникой. Утепленный оборудованный балкон из кухни. Стеклопакеты заменены. ЖК "Марьино Град" находится в экологически благоприятной юго-западной части Москвы. Дом кирпичный. Установлены качественные лифты OTIS. Двойной тамбур, колясочная. В жилом комплексе оборудованы детские игровые площадки и спортивные зоны. Остановка общественного транспорта рядом с комплексом, до метро "Филатов Луг" 10-12 минут на транспорте по новой прямой двухполосной дороге, до метро "Саларьево" 15 минут. Удобный и быстрый выезд на МКАД, Калужское и Киевское шоссе. Поблизости лесные массивы и водоемы, речка Незнайка, через которую построен мост из ЖК в поселок Марьино. В поселке Марьино поликлиника, школа, детский сад и сетевые супермаркеты: Вкусвилл, Дикси, Магнит, Пятёрочка. Инфраструктура г. Московский в 10 минутах езды на автомобиле. У станции метро "Филатов луг" благоустраивают огромный парк. Квартира без обременений. Никто не зарегистрирован. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку, документы готовы. Оперативный показ. Полная стоимость в Договоре. Ипотека возможна

