



Продается 3-этажный  
отдельный дом, 780 м<sup>2</sup>,  
участок 23 соток

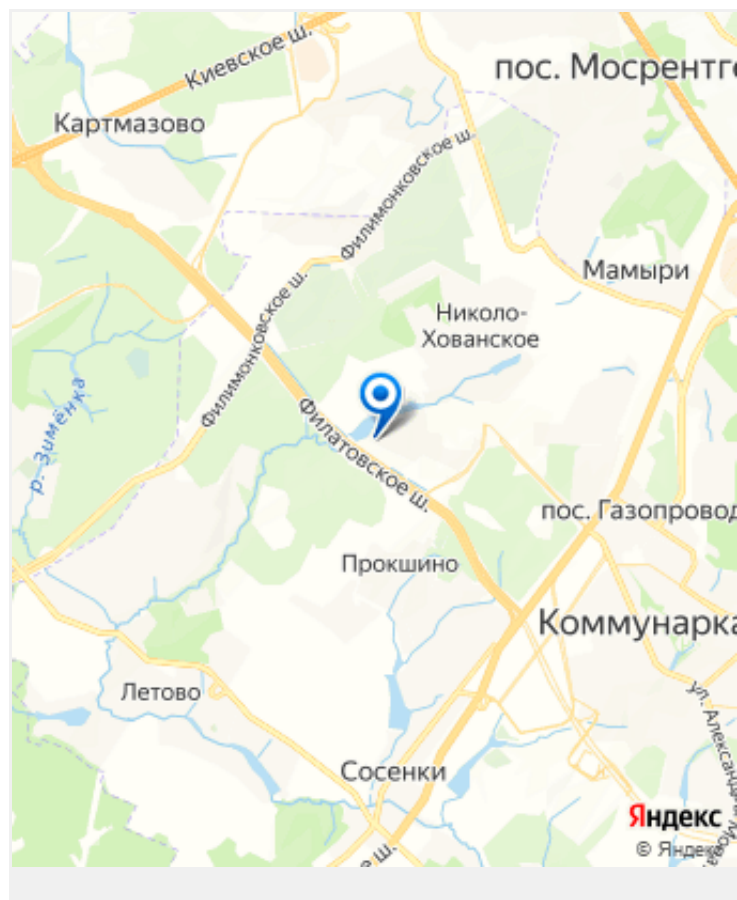
**280 000 000 руб.**

📍 Москва, деревня Николо-Хованское, улица  
Баратынского, 2

**Площадь**

**23 сот.**

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/95337/>

ПРОДАЕТСЯ роскошный 3-х этажный дом, площадью- 720,8 м<sup>2</sup>, без учета мансарды. Дом находится в охраняемом КП «Соловьинная Роща» в 5 км от Москвы по Калужскому шоссе. Удобное расположение посёлка по Калужскому и Киевскому шоссе, обеспечивает его быструю транспортную доступность за счёт отсутствия загруженности трассы и движения в "контрпотоке" в утренние и вечерние часы. В 5 минутах имеется метро Прокшино. Коттеджный посёлок «Соловьинная Роща» – это один из лучших посёлков Москвы, где имеется всё необходимое для комфортной жизни: удобная инфраструктура, набережная реки Сосенки не оставят сомнений в правильном выборе для вас и вашей семьи, где есть возможность отдохнуть от Мегалополиса. Архитектор проекта ставил перед собой цель создать интерьер в современном стиле, который будет актуален многие годы. Дом строился из кирпича, перекрытия ж/б, имеется второй свет. Дом, все постройки и 6-ти метровый забор облицованы дорогим натуральным камнем -Ферзитом, привезенного с Армении. Внутренняя отделка вся из дорогих материалов — это ковка, мрамор, гипсовые элементы, итальянская мебель и другое. 1-ый этаж. Первый этаж имеет четкое деление на парадные и общественные зоны, где располагаются прихожая с гардеробной, холл с красивой мраморной лестницей, гостиная, кухня - столовая, и частное пространство с зоной отдыха,

бассейном и SPA зоной. Кроме того, на этом этаже есть 2 спальные комнаты и отдельная комната для персонала. Также на этом этаже расположены прачечная и гладильная комнаты. 2-ой этаж. На втором этаже располагается хозяйская спальня с собственным санузлом и 2-мя большими гардеробными с балконом, 4 комнаты с отдельными санузлами. 3-ий этаж. На третьем этаже большая зона отдыха с домашним кинотеатром, а также две спальни с ванной комнатой и гардеробной. По всему периметру имеется система для хранения. Техническое оснащение Роскошный дом в современном понимании – это не только эксклюзивный дизайн и дорогостоящие материалы, но и качественные, отвечающие всем строгим требованиям инженерные системы и оборудование, которые и обеспечивают должный уровень комфорта и безопасности. Вода, газ, электроэнергия, канализация и отопление, вентиляция и кондиционирование, камеры видеонаблюдения – весь этот комплекс коммуникаций и специального оборудования выполнен по самым актуальным стандартам. Участок-23 сотки На участке рядом с домом появилась вся необходимая инфраструктура: крытая веранда с зоной барбекю. Также расположился гараж на 6 автомашин, домик охраны и хозяйственные постройки, с большим подвалом. Домик охраны, откуда ведется круглосуточное видеонаблюдение за территорией, удален от парадной части, полноценно выполняя свои функции и, в то же время, не нарушая архитектурного ансамбля строений. На участке выполнен современный ландшафтный дизайн, созданный под руководством ведущих профессионалов фито-индустрии, все деревья привезены из питомника Германии, регулярно осуществляющих уход за насаждениями. Высажен газон, имеются и плодовые деревья декоративные, вымощены дорожки, предусмотрено ландшафтное освещение на участке сделана система авто полива, есть генератор. Год постройки начала 2017 года !!!

























