

Продается 1-этажный
отдельный дом, 39 м²,
участок 7 соток

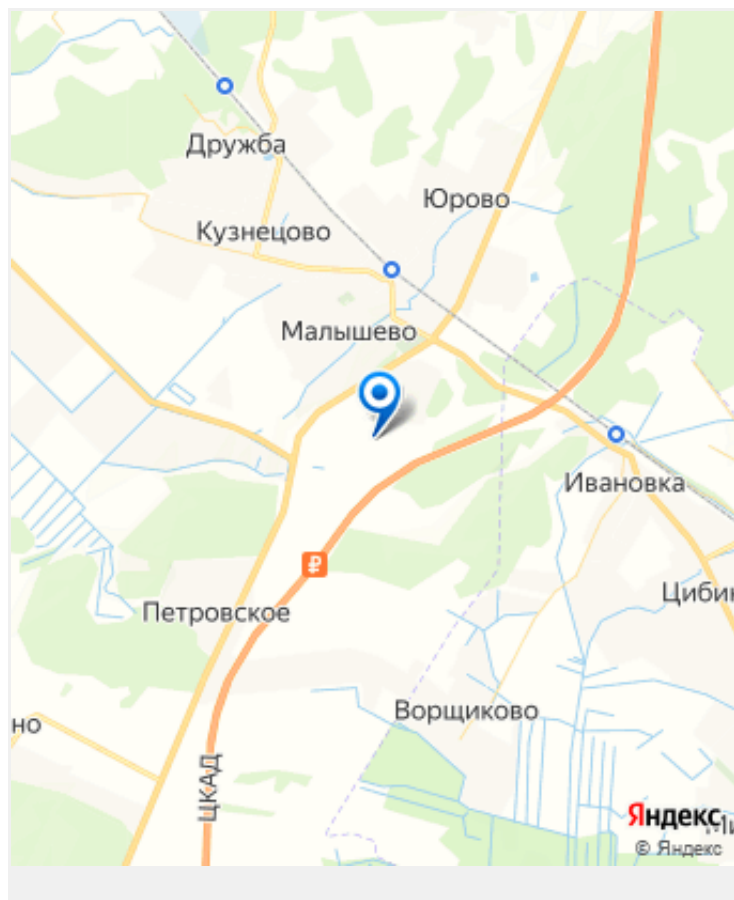
2 150 000 руб.

📍 Московская область, дачное некоммерческое
товарищество Старая Мельница-2, 236

Площадь

7 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/96432/>

Под авансом. Продается теплый, уютный дом расположенный на участке правильной формы в экологически чистом районе Московской области с возможностью прописки! Дом расположен в ДНТ Старая мельница-2. В ДНТ охраняемая территория. Очень удачное расположение: Станция Бронницы в шаговой доступности (15-20 мин пешком), либо на маршрутке. До станции Раменское (станет станцией МЦД в 2023 году) маршрутка (20 мин пути). До Москвы (до станции Выхино) на общественном транспорте меньше часа езды (машины у самого нет, вполне устраивает общественный транспорт). В поселке есть круглогодичный магазин (300 метров от дома), и магазины, аптеки, парикмахерские ближе к станции. По соседству есть строительный рынок. Все доставки работают (Яндекс. Еда, Петрович и прочие). Участок: ровный, сухой, Дом расположен очень удачно, при желании можно поставить баню, беседку, реализовать все свои желания! Забор профнастил 2 метра. Коробка дома: дом каркасный (плоская крыша), утепление стен 200 мм, утепление потолка и пола 400 мм, энергосберегающие стеклопакеты Rehau Delight. Дом теплый, энергоэффективный. Планировка: Планировка дома свободная, электрика внешняя, поэтому легко поставить при желании перегородки Отопление: электрические конвекторы NOBO (Норвегия) и Hyundai (Корея). Коммуникации: интернет по оптическому кабелю, электрика дифавтоматы АВВ. Водоснабжение: скважина с насосом Aquario и системой фильтрации, электрический бойлер Electrolux. Канализация: станция биологической очистки Юнилос Астра 3. Техника: Стиральная машина, микроволновка, холодильник, мультиварка, чайник отдается вместе с домом, как и хэндмейд мебель и садовый и другой инструмент. Документы полностью готовы к сделке, показ в любое удобное для Вас время. Помощь в одобрении ипотеки на самых выгодных условиях!

