



Продается 2-этажный  
отдельный дом, 694 м<sup>2</sup>,  
участок 10 соток

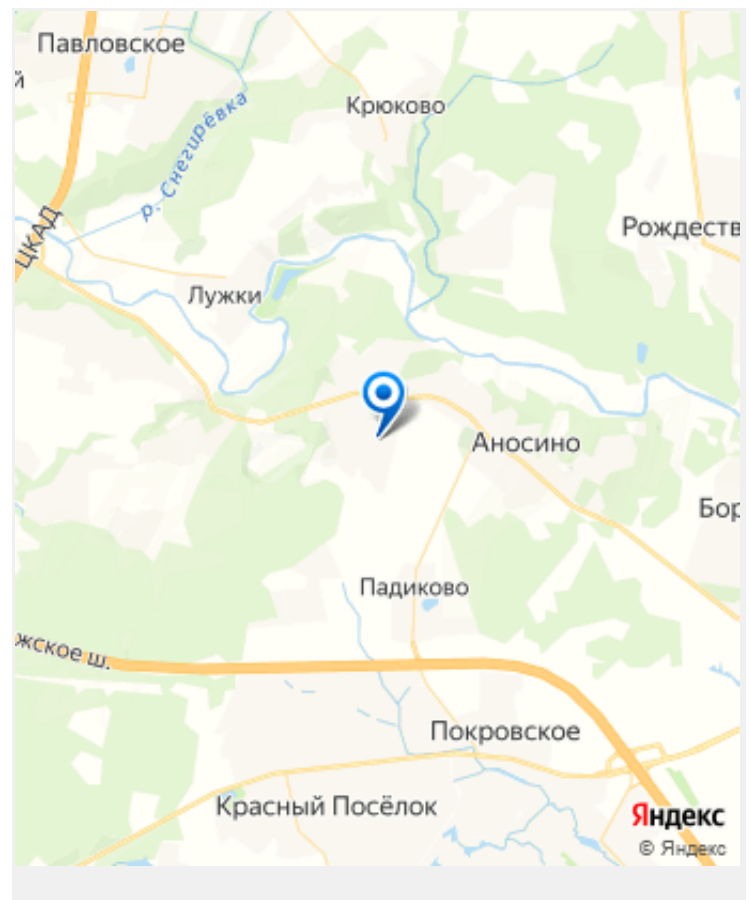
**80 000 000 руб.**

📍 Московская область, коттеджный посёлок Крона

**Площадь**

**10 сот.**

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/99944/>

Современный новый дом с отделкой и мебелью в 30 км. от МКАД по Новорижскому шоссе. Полностью готов для комфортного, безмятежного проживания. Ждет своего первого собственника. Закрытый коттеджный посёлок, достойное окружение, вся инфраструктура рядом. \* Кирпичный коттедж общей площадью 694м. кв., участок 16сот. \* Два этажа, цоколь, мансарда. \* Первый этаж— холл, гостиная, кухня-столовая, спальня, санузел, выход на террасу с зоной отдыха. \* Второй этаж — 4 спальни, гардеробные, 2 санузла. \* Мансарда- огромная игровая зона, зона для отдыха. \* Цокольный этаж: выход в теплый гараж на две машины, котельная, постирочная, спортзал и помещение свободного назначения. В доме выполнен дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов. Комнаты, кухня, санузлы оборудованы красивой дизайнерской мебелью и сантехникой. Все коммуникации: Магистральный газ Вода Канализация Участок 16 соток, ИЖС. На участке произведены ландшафтные работы: газон, кустарники, есть система полива, дорожки выложены брусчаткой. Перед домом крытая площадка на два автомобиля. В Коттеджном поселке так же имеется , детские площадки, теннисный Корт и Футбольное поле. Поселок находится под круглосуточной охраной 24/7, въезд через КПП. Сам

поселок находится в престижном районе с хорошей экологией. В непосредственной близости расположен клуб Лужки где есть: спортивный комплекс, бассейн, горнолыжный спуск, ресторан, детский сад. Также доступны все необходимые инфраструктурные объекты: частные и муниципальные школы, супермаркеты, торгово-развлекательный комплексы, школы разного бюджета, сады и многое другое. Прекрасная транспортная доступность, 30 км. от МКАД по Новорижскому либо Волоколамскому шоссе. Документы все готовы к сделке. Один собственник. Оперативный показ и выход на сделку.



